

עיריית גבעתיים
פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 9
מיום שלישי, ט"ו בסיון תשע"ט, 18.6.2019

נוכחים:

גב' אור-לי ניב- סגנית ראש עיר וחברת מועצה

מר מושיק גולדשטיין-סגן ראש העירייה וחבר מועצה

מר סיון גולדברג – סגן ראש העירייה וחבר מועצה

גב' טלי ארגמן-סגנית וממלאת מקום ראש העירייה וחברת מועצה

מר בני רייך-משנה לראש העירייה וחבר מועצה

פרופ' יזהר אופלטקה- חבר מועצה

גב' ויוי וולפסון- חברת מועצה

מר אלי הולצמן – חבר מועצה

עו"ד אביעד מנשה – חבר מועצה

עו"ד יעקב שטרן – חבר מועצה

מר אלעד רוזגוביץ – חבר מועצה

מר איתמר אביבי – חבר מועצה

ד"ר ניר קורן – חבר מועצה

מר אורי קרמן- חבר מועצה

עו"ד יורם פומרנץ -מנכ"ל העירייה

עו"ד שרונה לוי-מ"מ יועצת משפטית

עו"ד נטע גייסט פינפולד – עוזרת למנכ"ל העירייה

עו"ד דניאלה גז-יועמ"ש העירייה

גב' רקפת פסו קונפורטס – מנהלת התחדשות עירונית

מר יאיר אונפסונג – סגן הגזבר, מנהל הכנסות העירייה

גב' אביבה שבתאי – עוזרת ראש העירייה

רו"ח גבי סוידאן – מבקר העירייה

גב' שולי ברוך בר דוד-רכזת ישיבות המועצה

חסרים:

מר רן קוניק- ראש העירייה

גב' קארין אינס – חברת מועצה

ד"ר גלית לנדסהוט – חברת מועצה

על סדר היום:

1. אישור צו הארנונה לשנת 2020.

1. אישור צו הארנונה לשנת 2020.

גב' טלי ארגמן: חברים יקרים, ערב טוב. שלום, ערב טוב. כולם נמצאים? כל אלה שרשמו? בסדר. ערב טוב לכל החברים, כל המוזמנים. ברוך הבא, פרופ' אופלסקה. אני רוצה לפתוח את ישיבת המועצה המיוחדת שאינה מן המניין מס' 9 ולדין מיוחד של צו הארנונה. בבקשה, יאיר.

מר יאיר אונפסונג: ערב טוב לכולם. מונחים לפניכם צו הארנונה לשנת 2010 ודברי ההסבר. מונחים לפניכם ולאישורכם. לפני שאני אדבר על השינויים, הצו מדבר על צורת החיוב של כל הנכסים בעיר, שמדבר לפי גודל הנכס, לפי סוג הנכס, לפי סוג השימוש

בנכס. יש את מפרט ההנחות שניתנות לאוכלוסיות השונות בעיר. ויש את אפשרויות התשלום. הכל מפורט במהלך הצו. השינויים שאנחנו מביאים לשנת 2020 יש שניים. אחד שהוא עדכון של כל התעריפים בגובה 2.58%, שזה על פי חוק ההסדרים במשק. זה משהו שהוא חובה ולא החלטה מקומית אלא על פי החוק. זה השינוי הראשון. השינוי השני שהוא משמעותי הוא שינוי לגבי תעריף הנהלות בנקים. בצו הארנונה, מי שמעוניין להסתכל, בעמוד 11 סעיף 8.4 יש תעריף של הנהלות בנקים. התעריף עומד על כ-750 שקלים. אנחנו מבקשים להפחית את התעריף הזה לתעריף המינימאלי האפשרי בגובה 477 שקל, לשטחים שהם מעל 30,000 מטר. ההסבר הוא כזה: הנהלות הבנקים לאחרונה בודקים אפשרויות לעבור לרשויות אחרות, מתוך כמה כוונות. גם עניין רגולטורי וגם עניין של חיסכון בעלויות. ברמת גן התעריף הוא נמוך, בגובה 477. בבני ברק אותו דבר נמוך. עיריית תל אביב, שהיא גבוהה יותר, היתה כמונו, 750, ביקשה בשנת 2019 ממשרד הפנים להפחית ל-477. עדיין לא קיבלו אישור השרים מאחר ויש בעיות, כמו שאתם יודעים, עם הממשלה. אבל הם גם מעוניינים להגיע לתעריף המינימאלי. ולכן אנחנו מעוניינים להיות גם תחרותיים בעניין הזה, על מנת שייכנסו לפה גופים. אנחנו הגבלנו את זה למעל 30,000 מטר. שינוי כזה דורש את אישור שר הפנים והאוצר. ככל ששינוי כזה יקבל את האישור, עדיין נכון להיום אין לו שום השפעה כלכלית על עיריית גבעתיים מאחר ואין נכסים בעיר גבעתיים של הנהלות בנקים שמחזיקים מעל 30,000 מטר. יש לנו רק נכס אחד בגובה של כ-500 מטר. לגביו לא יהיה שום שינוי. השינוי הזה בעצם צופה פני עתיד. כמו שאנחנו יודעים, באזור הסיטי אמור לקום מגדל אחד גדול מאוד. בעתיד גם בכורזין. ואנחנו רוצים לעודד את הנהלות הבנקים להגיע לפה. סך הכל מדובר בגופים גדולים עם עמידות כלכלית. גם התעריף המינימאלי שאנחנו מבקשים אותו, שהוא 477 הוא גבוה ב-50% מתעריף של עסק רגיל בעיר, שהתעריפים של

עסקים רגילים הם סביב ה-300 שקלים. אז זה נמצא כאן לפניכם. אם יש למישהו שאלות, אני אשמח לענות.

גב' ויני וולפסון: אני חושבת שזה רעיון מצוין הנושא של הבנקים, למרות שבעצם אין לנו כרגע איזשהו מטה של בנק. הבנתי שראשון עשו ממש מהלך רציני והולכת להיות איזה קריית בנקים רצינית שם. אבל רציתי לשאול האם יש איזשהי חשיבה, האם יש איזה מישהו שעוסק ברמת מטה של העירייה, לבדוק הזדמנויות אחרות? כי יש לי הרגשה שאולי בנקים פספסנו. כי סך הכל כמה מטות בנקים יש? זאת אומרת לא בטוח שאנחנו נזכה דווקא לקבל איזה מטה של בנק גדול. אבל יכול להיות שיש עסקים, או שיש מוסדות אחרים שאנחנו כן מעוניינים להכניס שם, וצריך לעשות איזשהי חשיבה כזו דומה לגבי הנושא של ארנונה. כי אין ספק שלמשל ברעננה, בדקתי את זה, בשלב מסוים החליטו שהם רוצים סוג מסוים של חברות הייטק והם הביאו אותם. זאת אומרת הם דאגו לזה שזה יהיה. השאלה אם נעשה דבר כזה בעיר ואם יש איזה כיוון, חשיבה על המקום הזה. כי כמו שאתה אומר, צופים פני עתיד. יש הרגשה שהנושא של הבנקים טיפה איחרנו את הרכבת. זאת אומרת, אתה יודע, כבר מישהו אחר לקח את זה. יש הזדמנות לחשוב על דברים אחרים. אז אם יש כזו חשיבה, ומה היא?

מר יאיר אונפסונג: אני אענה. יכולת הגמישות שלנו בשינוי תעריפים היא מאוד נמוכה. אנחנו כן חיים את השוק, ואני יכול להגיד שלפני שהוקם עוד מגדל השחר, כבר ישבנו במשא ומתן ועזרנו ל-IBM להגיע לעיר. והם לקחו שטחים לא מעטים במגדל השחר. גם היום השינוי שאני מבקש שהמועצה תאשר לא נעשה בחלל ריק. אבל מאחר ומדובר בגופים מסחריים אנחנו לא יכולים לפרט מי הגופים. אבל יש התעניינות. ככל שאנחנו מזהים פוטנציאל אנחנו בהחלט נהיה שם ונעשה את המאמצים האפשריים. לפעמים

אנחנו יכולים לעשות את זה במסגרת היכולות שלנו, ללא צורך של אישור מועצה ומשרד הפנים. במקרה הזה אנחנו זקוקים לאישור חברה או מועצה, שר הפנים ושר האוצר.

גב' ויני וולפסון: טוב, אני אשמח לשמוע על דברים אחרים. ודבר שני רציתי לשאול לגבי צו הארנונה, התשלום הרגיל שאנחנו מעלים באופן קבוע. האם נעשה איזשהו אישור? אני יודעת שהיו שנים שרן לפחות ביקש ממשרד הפנים לא להעלות את הארנונה באותה שנה. האם זה נעשה גם השנה ומה קורה עם זה? ראיתי את הפרסום של העיריות שפנו. ואנחנו לא מופיעים שם. אבל אמרתי אולי זה כן נעשה.

מר יאיר אונפסונג: לא, אנחנו לא פנינו. משרד הפנים מפרסם מדי שנה קווים מנחים לבקשות לשינויים, לתוספות או להפחתות. בנושא הפחתות אנחנו לא עומדים בעניין הזה ולכן אנחנו לא פונים. פנינו פעם אחת ב-2016 ודחו אותנו. היתה שנה אחת שבה היה שר הפנים אריה דרעי, אם אני לא טועה,

גב' ויני וולפסון: עדיין,

מר יאיר אונפסונג: שעשו מסלול ירוק להפחתה. ועשינו את זה בעיריית גבעתיים, בתקופה של ראש העיר ופנינו למשרד הפנים, כי זה היה מסלול ירוק שלא התחשב בקווים המנחים. המסלול הירוק הזה אמר 'כל רשות שתגיש בקשה שלא להעלות את התוספת, יאושר לה' וכך עשינו, כך פעלנו. אין כזה מסלול היום, ועל סמך קווים מנחים אנחנו לא עומדים בזה. לא ראינו לנכון להשקיע בבקשה שהתוצאה שלה תהיה שלילית.

גב' ויני וולפסון: יש פה רשימה של הרשויות שכן פנו, גם הפעם.

מר יאיר אונפסונג: אם הם עומדים בקריטריונים אז הם יכולים לעמוד בהם. גם לא בטוח שכל מי שמבקש יאושר לו.

גב' ויזי וולפסון: נכון, בגלל זה שאלתי אם פנינו. לא אם קיבלנו אישור.

מר יאיר אונפסונג: לא, לא היתה פנייה.

גב' ויזי וולפסון: הבנתי. אוקיי.

מר מושיק גולדשטיין: בנקים ומשרדים משלמים עוד ...

מר יאיר אונפסונג: אני אמרתי קודם. משרדים בעיר משלמים כ-477 שקלים. בדפי ההסבר אמרתי משרדים כ-300 שקלים, בנקים התעריף המינימאלי 477. זאת אומרת 50% יותר ממשרדים. ככה שהאינטרס שלנו פה הוא ברור לחלוטין.

גב' טלי ארגמן: מי בעד? מי נגד? מי נמנע? פה אחד. אנחנו רוצים לעבור לישיבת מועצה מיוחדת שלא מן המניין מס' 10, למרות שהיא מתחילה מאוחר יותר. כיוון שכולם נוכחים כאן. מהסיבה הזאת אני נועלת את הישיבה הקודמת, מס' 9.

הצבעה: פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את צו הארנונה לשנת 2020.

שולי ברוך בר-דוד

מרכזת ישיבות המועצה

רן קוניק

ראש העירייה

קובץ החלטות

1. אישור צו הארנונה לשנת 2020.

הצבעה: פה אחד.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את צו הארנונה לשנת 2020.