

# עיריית גבעתיים

## פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 11

### מיום שלישי, ט"ו בסיון תשע"ט, 18.6.2019

#### נוכחים:

גב' אור-לי ניב- סגנית ראש עיר וחברת מועצה  
מר מושיק גולדשטיין-סגן ראש העירייה וחבר מועצה  
מר סיון גולדברג – סגן ראש העירייה וחבר מועצה  
גב' טלי ארגמן-סגנית וממלאת מקום ראש העירייה וחברת מועצה  
מר בני רייך-משנה לראש העירייה וחבר מועצה  
פרופ' יזהר אופלטקה- חבר מועצה  
גב' ויוי וולפסון- חברת מועצה  
מר אלי הולצמן – חבר מועצה  
עו"ד אביעד מנשה – חבר מועצה  
עו"ד יעקב שטרן – חבר מועצה  
מר אלעד רוזגוביץ – חבר מועצה  
מר איתמר אביבי – חבר מועצה  
ד"ר ניר קורן – חבר מועצה  
ד"ר גלית לנדסהוט – חברת מועצה  
מר אורי קרמן – חבר מועצה  
עו"ד יורם פומרנץ -מנכ"ל העירייה  
עו"ד נטע גייסט פינפולד – עוזרת למנכ"ל העירייה  
עו"ד דניאלה גז-יועמ"ש העירייה  
גב' רקפת פסו קונפורטס – מנהל האגף להתחדשות עירונית

מר יאיר אונפסונג – סגן הגזבר, מנהל הכנסות העירייה

גב' אביבה שבתאי – עוזרת ראש העירייה

רו"ח גבי סוידאן – מבקר העירייה

גב' שולי ברוך בר דוד-רכזת ישיבות המועצה

### חסרים:

מר רן קוניק- ראש העירייה

גב' קארין אינס – חברת מועצה

## על סדר היום:

\* אישור הקדמת ישיבת המועצה מן המניין מס' 11.

1. שאילתה מאת חבר המועצה, ניר קורן: סמוך למערכת הבחירות לראשות העירייה ולמועצת העיר, פרסמה עיריית גבעתיים על האפשרות של משרתי מילואים פעילים לקבל הנחה של 5% בתשלום הארנונה. משיחות שערכתי עם תושבי העיר הצעירים, עולות שתי הטענות הבאות: (1) רבים מתושבי העיר אמרו לי שהם כלל לא מודעים לאפשרות זו. (2) רבים מתושבי העיר סיפרו שהם מקבלים רק 2.5% הנחה, משום שהם נמצאים בזוגיות ולכן הם מקבלים את ההנחה יחסית רק על כמות משרתי המילואים באותה דירה. שאלותיי: (1) מהם הנתונים על כמות תושבי העיר שמשתמשים בהטבה זו? (2) מה מתוכם מקבלים את ההטבה במלואם (5%) וכמה מקבלים הטבה חלקית (2.5%)? (3) האם עיריית גבעתיים תשקול להעניק את ההנחה המלאה (5%) עבור זוגות שיוכחו שהם מנהלים משק בית משותף? (בשונה משותפים לדירה, שם הגיוני שההנחה תינתן באופן יחסי רק למשרת המילואים עצמו, וכפי שמקובל בערים אחרות). גילוי נאות: אני עצמי מקבל את הטבה זו בהיקף של 2.5% הנחה מכיוון שאני משרת מילואים פעיל שחי עם בן-זוג.

2. אישור המועצה לתמיכה בקידום פרויקט "מתחם בראשית" במסלול רשויות מקומיות.
3. אישור המועצה למינוי מר אמנון האן, נציג ציבור חיצוני מארגון "חיים וסביבה" בוועדת איכות הסביבה, בהתאם לפקודת העיריות, סעיף ב'(3).
4. אישור המועצה למינוי עו"ד ורו"ח איילת חיים, כעוזרת המנכ"ל עו"ד יורם פומרנץ, בשכר של 40% משכר מנכ"ל, במקום עו"ד נטע גייסט פינפולד.
5. אישור המועצה למינוי עו"ד ורו"ח איילת חיים כחברה בדירקטוריון יע"ד, במקום עו"ד נטע גייסט פינפולד.
6. אישור המועצה למינוי עו"ד ורו"ח איילת חיים כמ"מ מנכ"ל העירייה, עו"ד יורם פומרנץ, בוועדות: כח אדם, מל"ח במקום עו"ד נטע גייסט פינפולד.
7. אישור המועצה למינוי עו"ד אריאלה קרולי כחברה בדירקטוריון יע"ד במקום מר עמי הירשטיין.
8. אישור המועצה לעבודה נוספת לעו"ס דני זיסלמן.
9. אישור המועצה לשינוי שם מחלקת "רישוי עסקים" לשם "המחלקה לקידום ורישוי עסקים".
10. אישור המועצה לדוחות הכספיים של העמותות העירוניות.
11. אישור תב"רים.

**\* אישור הקדמת ישיבת המועצה מן המניין מס' 11.**

**גב' טלי ארגמן:** אני רוצה ברשותכם לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 11. אני רוצה אישור מכם, מי בעד פתיחת הישיבה הזאת עכשיו? כולם. תודה.

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הקדמת ישיבת המועצה מן המניין**

**מס' 11.**

1. שאילתה מאת חבר המועצה, ניר קורן: סמוך למערכת הבחירות לראשות העירייה ולמועצת העיר, פרסמה עיריית גבעתיים על האפשרות של משרתי מילואים פעילים לקבל הנחה של 5% בתשלום הארנונה. משיחות שערכתי עם תושבי העיר הצעירים, עולות שתי הטענות הבאות: (1) רבים מתושבי העיר אמרו לי שהם כלל לא מודעים לאפשרות זו. (2) רבים מתושבי העיר סיפרו שהם מקבלים רק 2.5% הנחה, משום שהם נמצאים בזוגיות ולכן הם מקבלים את ההנחה יחסית רק על כמות משרתי המילואים באותה דירה. שאלותיי: (1) מהם הנתונים על כמות תושבי העיר שמתמשים בהטבה זו? (2) מה מתוכם מקבלים את ההטבה במלואם (5%) וכמה מקבלים הטבה חלקית (2.5%)? (3) האם עיריית גבעתיים תשקול להעניק את ההנחה המלאה (5%) עבור זוגות שיוכיחו שהם מנהלים משק בית משותף? (בשונה משותפים לדירה, שם הגיוני שההנחה תינתן באופן יחסי רק למשרת המילואים עצמו, וכפי שמקובל בערים אחרות). גילוי נאות: אני עצמי מקבל את הטבה זו בהיקף של 2.5% הנחה מכיוון שאני משרת מילואים פעיל שחי עם בן-זוג.

**גב' טלי ארגמן:** שולי, בבקשה.

**גב' שולי ברוך בר דוד:** הסעיף הראשון זו שאילתה שהוגשה על ידי חבר המועצה ניר

קורן. אני מקריאה את השאלתה: 'סמוך למערכת הבחירות לראשות העירייה ולמועצת העיר, פרסמה עיריית גבעתיים על האפשרות של משרתי מילואים פעילים לקבל הנחה של 5% בתשלום הארנונה. משיחות שערכתי עם תושבי העיר הצעירים, עולות שתי הטענות הבאות: 1. רבים מתושבי העיר אמרו לי שהם כלל לא מודעים לאפשרות זו. 2. רבים מתושבי העיר סיפרו שהם מקבלים רק 2.5% הנחה, משום שהם נמצאים בזוגיות ולכן הם מקבלים את ההנחה יחסית רק על כמות משרתי המילואים באותה דירה. שאלותיי: 1. מהם הנתונים על כמות תושבי העיר שמתמשים בהטבה זו? 2. כמה מתוכם מקבלים את ההטבה במלואם (5%) וכמה מקבלים הטבה חלקית (2.5%)? 3. האם עיריית גבעתיים תשקול להעניק את ההנחה המלאה (5%) עבור זוגות שיוכחו שהם מנהלים משק בית משותף? (בשונה משותפים לדירה, שם הגיוני שההנחה תינתן באופן יחסי רק למשרת המילואים עצמו, וכפי שמקובל בערים אחרות). גילוי נאות: אני עצמי מקבל את הטבה זו בהיקף של 2.5% הנחה מכיוון שאני משרת שירות מילואים פעיל שחי עם בן-זוג.

התשובה, מענה לשאלתה: 1. עיריית גבעתיים אישרה מתן הנחה בגובה 5% לחיילי מילואים פעילים לשנת 2019. 2. להלן ההגדרה המופיעה בצו הארנונה. הנחה לחייל מילואים פעיל – הנחה בגובה 5% למחזיק שהוא חייל מילואים פעיל כהגדרתו בחוק שירות מילואים על סך 2008, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא ההגנה לישראל או באישור תקף שנתן לו צבא ההגנה לישראל על כך שהוא משרת מילואים פעיל. 3. עיריית גבעתיים קיבלה ממשרד הביטחון רשימה של 1,238 חיילי מילואים תושבי גבעתיים. מבדיקה שנערכה מול ספרי העירייה, נמצא כי 678 מתוכם רשומים כמחזיקי נכס בעיר. מי שאינו רשום כמחזיק בנכס, בין אם הוא גר עם ההורים

ובין אם הוא שוכר דירה ולא נרשם כמחזיק, אינו רשם להנחה. 4. העירייה שלחה מכתב ל-676 חיילי מילואים המחזיקים נכס בעיר על מנת ליידע אותם בדבר האפשרות לקבל את ההנחה. מצ"ב העתק המכתב כפי שנשלח גם לחבר המועצה, מר ניר קורן. 5. להלן הדרכים בהן מובא המידע לידיעת הציבור: א) מכתב אישי. ב) מידע באתר האינטרנט העירוני. ג) פרסום בפייסבוק. ד) פרסום באמצעות דף מידע שנשלח לכל מחזיקי הנכסים בעיר במסגרת חשבון הארנונה השנתי. 6. בעקבות המכתב והפרסום פנו חיילי מילואים לעירייה וזכאותם נבדקה. יש לציין כי חלקם זכאים להנחה גדולה יותר מסיבות אחרות ולכן לא מממשים את הזכאות להנחה של חייל מילואים. להלן מענה על השאלות שהועלו בשאלתה: 1. 297 תושבים נהנים מההנחה. 2. 267 תושבים מקבלים 5%-ו-30 תושבים מקבלים 2.5%. יש לציין כי 2.5% (חצי הנחה מ-5%) ניתנת כאשר ישנם שני מחזיקים רשומים בנכס שאינם בני זוג ורק אחד מהם זכאי להנחה. כך נעשה לגבי כל סוג של הנחה. 3. עיריית גבעתיים מעניקה את ההנחה במלואה לאלו המצהירים כי הם מנהלים משק בית משותף ו/או מביאים מסמכים תומכים.

**גב' טלי ארגמן:** כן, ניר. יש לך שאלת המשך?

**ד"ר ניר קורן:** כן. תודה על התשובה. אני חייב להגיד שאני אעשה בדיקה חוזרת, אבל גם מהניסין האישי שלי, שהגעתי למרכז לתושב וניסיתי לממש את ההנחה, למרות שאני חי בזוגיות ובמשק בית משותף, אנחנו משלמים משכנתא ביחד, גם במקרה הזה הסבירו לי כמה פעמים שאני אמור לקבל רק 2.5% כי בן זוגי הוא לא משרת מילואים פעיל. ונתקלתי לפחות בעוד שני זוגות כאלה, שהם בני זוג לכל דבר ועניין ומנהלים משק בית משותף. אמנם בשכירות ולא דירה בבעלותם אבל מנהלים משק בית משותף וגם הם מעידים שהם קיבלו רק 2.5% הנחה. אז אני גם אעשה עוד בירור לוודא שזה באמת נכון, אבל אני ממליץ לתת הנחיות לפקידים במרכז לתושב, כדי לוודא שזה באמת קורה. זה

לגבי זה.

**עו"ד יעקב שטרן:** טלי, אני יכול להגיד משהו?

**מר יאיר אונפסונג:** אני יכול רק משהו אחד להגיד. תעשה את הפנייה, בכל מקרה, אם נתקלת באיזשהי בעיה, תבוא לאי לכצנלסון 68, למשרדים של אגף הגבייה, אנחנו נבדוק את זה. יש לנו עובדים שמיומנים בנושא הנחות. זה לא אמור לקרות. אם היתה פה איזשהי טעות של מישהו, אנחנו נפתור אותה, אבל זה לא קיים. מי שבא כמובן צריך לתת תצהיר מסודר, לא מספיק להגיד, אנחנו נותנים את ההנחה המלאה על כל שטח הנכס.

**ד"ר ניר קורן:** השאלה מה זה תצהיר מסודר.

**מר יאיר אונפסונג:** תצהיר של שניכם שאתם מנהלים משק בית משותף. מבחינתי זה מספיק. לא צריך עורך דין, לא צריך להשקיע כספים. לא צריך שום דבר.

**ד"ר ניר קורן:** מאה אחוז. עוד שאלה. ההנחה ניתנת גם לבעלי דירה וגם לאנשים שמשכירים דירה ומשלמים ארנונה?

**מר יאיר אונפסונג:** למחזיק הנכס. מי שמחזיק בנכס. בין אם זה הבעלים, ובין אם זה שוכר.

**ד"ר ניר קורן:** אם אני שוכר דירה בגבעתיים, והארנונה על שמי, אני יכול לקבל אותה. מאה אחוז.

**עו"ד יעקב שטרן:** טלי, אני רוצה רק להגיד משהו. אני חושב, ניר, זה כולנו מסכימים שאין ספק שמבחינת מספר המשתמשים או מספר המילואימניקים שמשתמשים או מנצלים את הזכאות כולנו רוצים להעלות את זה, אין ספק בכלל. זה גם מודעות שלנו. אם אנחנו נדבר עם החברים שלנו והחברות שעושים מילואים, אז הם ידעו על זה. ופה

כולנו מסכימים.

**מר מושיק גולדשטיין**: אני רק אוסיף, למען גילוי נאות, שמי שהוביל את התהליך הזה

באופן ארצי זה הרב אלי בן דהן, סגן שר הביטחון מהבית היהודי, שהוא העלה את ההצעה הזאת וביקש. ודווקא בימים אלה שאנחנו נמצאים אני חושב שצריך לשקול את הזוגות הלהט"בים שגרים ביחד, שיוויון. אני חושב שזה דבר מאוד חשוב וזו הזדמנות לחשוב איך לקדם את זה ולהעלות את זה למודעות, כדי שיקבלו 5%, כמו שאר הזוגות.

**ד"ר ניר קורן**: לא קיבלתי את התחושה שיש אפלייה בהקשר הזה, אז אין מה לתקן

בהקשר הזה.

**מר מושיק גולדשטיין**: לא, זה עלה כאילו יש איזשהי אפלייה, אבל אם אין -

**ד"ר ניר קורן**: לא, לא. לא ניסיתי אפילו לרמוז.

**2. אישור המועצה לתמיכה בקידום פרויקט "מתחם בראשית" במסלול רשויות מקומיות.**

**גב' טלי ארגמן**: ברשותכם אני עוברת למס' 2. אישור המועצה לתמיכה בקידום פרויקט "מתחם בראשית" במסלול רשויות מקומיות. רקפת פסו, בבקשה. רקפת היא מנהלת אגף להתחדשות עירונית. כן, בבקשה.

**גב' רקפת פסו קונפורטס**: ערב טוב. המטרה של ההחלטה הזאת בעצם לתמוך בקידום של תכנון מתחם לפינוי בינוי, מתחם בראשית, עוד מעט אני אסביר איפה הוא נמצא, במסגרת של מסלול רשויות. מסלול רשויות זה אומר שבעצם מי שמקדם את התוכנית זאת העירייה, במימון כמעט מלא של הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית. במקום



שיזמים יהיו אלו שיובילו את התכנון. ובצורה כזאת אנחנו בעצם יכולים ללוות יותר טוב את התושבים במהלך התכנון ולהביא אותם לבשלות של תוכנית, לפני שהם יוצאים לבחור יזם. מדובר על מתחם בשטח של כמעט 25 דונם. אנחנו גם בחרנו בחברה המנהלת. בתהליך הזה של מסלול רשויות יש מיון שצריך לעבור. מיון ראשון עברנו ואנחנו עומדים בעצם בפני מיון שני, שחלק מהתנאים שלו זה להביא גם את אישור המועצה הזו. ובמידה ואנחנו נזכה במיון השני, האזור הזה יוכרז כמתחם לפינוי בינוי ואנחנו נקבל מימון מהרשות להתחדשות עירונית לצוות התכנון לפרויקט הזה. מה שחשוב בפרויקט הזה, אני אציג את המיקום שלו. קודם כל הוא נמצא פה, כמו שאתם רואים את הכתם הזה, ליד בן גוריון. ואת השקופית הזאת אתם בטח זוכרים מהוועדה המקומית שהצגנו במסגרת התוכנית לפי סעיף 23. והשטח הזה נמצא בשטח רצועת בן גוריון, שהוא מוגדר כאזור למתחמים של פינוי בינוי, ולא תמ"אות. ועוד מעט אנחנו נבין גם למה האזור הזה כל כך אטרקטיבי באמת להצליח לעשות פה פינוי בינוי.

אז המצב הקיים, זה האזור שאנחנו נמצאים בו. יש בו בסופו של דבר באזור הזה, אין שטחי ציבור ושטחים ירוקים, חוץ מאיזה נקודה ירוקה קטנה. מה שאתם רואים זה מחוץ לשטח של האזור הזה. אלה הגבולות שלו. ואם אתם תראו, גם פה מבחינת מספר הקומות ואופי הבינוי, אנחנו מדברים בסופו של דבר על אזור שרוב המבנים בו הם מבנים עם יחסית מעט קומות. זה אומר שהצפיפות הנכנסת בו היא מאוד נמוכה. זה פעם אחת. ופעם שנייה, האזור הזה מוגדר כאזור שאנחנו יכולים לעלות בו יותר לגובה, וזה מאפשר לנו לעשות ציפוף, אבל בלי להגיע לציפוף יתר. ויחד עם זאת גם בהתאם לעקרונות של מתחמי פינוי בינוי שאנחנו מדברים, להפריש שטח משמעותי לשטחי ציבור, שכל כך חסרים לעיר כבר היום. ובטח אם יהיו עוד תמ"אות שתמ"אות הרי לא מפרישות שטחי

ציבור. וזאת החשיבות של האזור הזה. וזה גם איזשהו סמן ימני שאנחנו כעירייה נוביל מתחם ראשון בצורה מבוקרת בתוך הרצועה הזאת של בן גוריון, כדי לתת איזשהי היתכנות בכלל לסחוף אחר כך עוד מתחמים שיובילו אותם גם יזמים, עם העקרונות שאנחנו ננחיל פה. כל מה שקשור להפרשה לצרכי ציבור.

מה שאני מראה פה זה רק בחינות תכנוניות ראשוניות. כמו שאנחנו אומרים, המטרה היא לקבל אישור, כדי שנוכל לצאת לדרך ולתכנן. ופה זה רק כדי להתרשם מה אנחנו יכולים לקבל מהמתחם הזה. זה עדיין לא תכנון בשל. כדי שנוכל לתכנן, שוב, אנחנו צריכים לזכות במיון השני ולקבל כסף עבור זה. זאת איזשהי הדמייה עקרונית מתוך הכוונות של תוכנית המתאר, שבעצם מדברת על אפשרות לעלייה לגובה לאורך שדרות בן גוריון, שהוא רחוב גם מעבר לרחוב חשוב מבחינה עירונית, הוא רחוב חשוב מבחינה מטרופולינית. פה אנחנו רואים איזשהן שתי חלופות, ומה שחשוב רק להבין מזה, שהכוונה שחלק מהאילוצים של התכנון, ההנחיות של התכנון יהיו כאלה שאפשר לחלק את המתחם הזה לתת מתחמים, כמו שנעשה בהסתדרות, שאפשר לממש אותם במקטעים שביחד המצרפיות שלהם יוצרת מתחם אחד גדול. ועם אפשרות של בחינה האם יש מקומות מסוימים, בגלל שהבינוי הנכנס הוא קצת שונה, שניקח את זה גם בחשבון בפיתרונות שאנחנו ניתן. אז עד פעם, החלופות הן חלופות לבחינה ראשונית, כדי להראות איזשהי היתכנות על השטח.

**גב' ויני וולפסון**: רקפת, בחלופה א', בשקופית הקודמת, בצד שמאל, אנחנו מדברים כבר לא על בן גוריון אלא זה האזור של –

**גב' רקפת פסו קונפורטס**: השטח הזה נמצא בעצם בין שדרות בן גוריון לבין גבעת קוזלובסקי.

**גב' ויני וולפסון:** וזה שמעבר, הריבוע שאנחנו רואים שם מצד שמאל למעלה, מה זה?

**גב' רקפת פסו קונפורטס:** לא, זה עדיין בתוך שטח התוכנית. מה שאנחנו רואים, העיקרון בעצם לצופף את הבינוי החלופי, החדש, יחידות התמורה והיחידות הנוספות לאורך שד' בן גוריון. את השטח הציבורי החום שאתם רואים להפריש כלפי תוך העיר, בסמיכות -

**גב' ויני וולפסון:** ... חניון שמאלי ולהצריח זכויות מכאן לבן גוריון?

**גב' רקפת פסו קונפורטס:** זה לצופף את הכל ולהפריש את השטחים, שטחי הציבור, קרוב לגבעה.

**גב' ויני וולפסון:** זאת אומרת אם אני עושה נגיד בשמאל, שם למעלה, בריבוע, מבנה ציבור, אני יכולה לעשות הצרחה של זכויות לבן גוריון.

**גב' רקפת פסו קונפורטס:** כן. זה בעצם ממחיש את העקרונות של מתחמי פינוי בינוי שדיברנו עליהם. פה עוד פעם זה נתונים מספריים. אבל שוב, זה ברמה העקרונית. ברגע שנקבל אישור נוכל להתחיל לתכנן. פה יש איזשהו חתך שמראה עוד פעם, עלייה לגובה ליד בן גוריון, שזה רחוב כבר ראשי יותר ויותר מאפשר לנו לעלות בגובה, ובנייה של מבני ציבור בגובה יותר נמוך, כלפי תוך העיר, וסמיכות לגבעת קוזלובסקי. איזשהן הדמיות. עוד פעם, מתוך העיר ומהדופן השנייה של בן גוריון, שהיום היא בעצם חסרת רחוב. זהו, בעצם. אנחנו מדברים פה על עלייה לגובה עד 30 קומות, אבל שילוב של בנייה, כעיקרון גם בנייה גבוהה ובנייה מרקמית, מה שנקרא. אתם רואים? יש רצועה של בניינים שהם נמוכים יותר ומספר מגדלים שעולים לגובה. זה בעצם מה שמאפשר לנו, העלייה הזאת לגובה והציפוף, מאפשרת לנו להפריש את שטחי הציבור המשמעותיים שראינו פה. אנחנו מדברים פה, לא מדובר פה רק על גני ילדים, אלא ממש יכולת להקים בית ספר. ובתי ספר יש לנו ממש מצוקה היום למצוא בעיר איפה אפשר לבנות בתי ספר נוספים. אז

מתחם כזה ממש יכול לשחרר את האפשרות לבית ספר נוסף בעתיד.

**גב' טלי ארגמן:** יש למישהו שאלות?

**מר אלעד רוזגוביץ:** כן, יש לי. רקפת, רציתי לשאול אותך. לגבי המדיניות. כשמקדמים

מתחם כזה, אז מחכים שכל ההליך יסתיים? או שבמקביל העבודה הזו נעשית על עוד

מתחמים בעיר? ואם אפשר לתת גם איזה לוחות זמנים של השלבים שעוד בדרך.

הערכה מתי זה יתקדם, אם זה נעשה הכל בצורה אחידה, אם זה לפי פרויקטים.

**גב' רקפת פסו קונפורטס:** זה שעושים מתחם כזה זה לא מונע מלקדם מתחמים אחרים

בעיר. קודם כל אנחנו מדברים פה על מתחם במסלול רשויות. יזמים עדיין ממשיכים

לפעול בעיר ולנסות לקדם תוכניות ותוכניות שיעמדו בעקרונות שאנחנו מדברים, יכולות

להתקדם.

**מר אלעד רוזגוביץ:** לא פרטני. התוכניות המתחמיות, המקודמות במקביל.

**גב' רקפת פסו קונפורטס:** כן, אין מניעה. פה אנחנו פשוט מדברים על היכולת שלנו

לקדם. לא לחכות לאיזשהו יזם שיבוא ואז נצטרך להתווכח איתו באמת על כמה שטחים

להפריש לציבור וכו'. אלא זו באמת הזדמנות מבחינתנו לעצב את המקום הזה כמו

שאנחנו רואים. כמובן בליווי נכון של התושבים. כשאנחנו מדברים על מסלול רשויות, חלק

מההליך, מעבר לקידום בציר התכנוני, זה ציר ארגוני חברתי שעוזר לתושבים להתארגן

בנציגויות. מסביר להם את כל הזכויות שלהם, עוזר להם לבוא ולבחור בסופו של דבר

בעת שהתוכנית מבשילה לצאת לאיזשהו מכרזון של יזמים שהם עושים. לבחור את היזם

המתאים, שיבוא ויקדם ויממש בסוף את התוכנית האלה.

**מר אלעד רוזגוביץ:** ומה לגבי לוחות זמנים?

**גב' רקפת פסו קונפורטס:** קודם כל אנחנו צריכים לאסוף את כל החומרים כדי לצאת

למיון השני. חלק מהם זו החלטת מועצה הזאת. המיון השני צפוי להיות ביולי, בהנחה

שהרשות הממשלתית לא תדחה אותו. נחכה לתוצאות. וגם דרך אגב, אם לא נצליח לזכות במיזם השני הזה, זה לא אומר שלא נוכל להגיש את זה שוב. כי once עברנו מיזם ראשון, זה אומר שאנחנו עומדים בקריטריונים. פשוט לרשות יש סל תקציבי שהיא מחלקת בין ההצעות. אז אם לא נצליח בסיבוב הראשון ננסה שוב. מדובר פה על עלויות כבדות. זה צוות תכנון מקצועי. אדריכל, שמאים, יועצי תנועה. כל מה שצריך כאן. אנחנו בעצם מקבלים את התקציב הזה, ההשתתפות שלנו היא משהו כמו 7.5% בכל העלות.

**עו"ד יעקב שטרן:** מה ההיקף התקציבי?

**גב' רקפת פסו קונפורטס:** ההיקף התקציבי הוא בהתאם. הרשות הממשלתית בעצם לוקחת את הנתונים של השטח, מבחינת השטח ויחידות הדיור. יש לה את התעריף שלה, תעריף משרד השיכון לתכנון תוכניות. היא רואה בהתאם לזה מה הסכום שהיא צריכה להקצות. זה לא שיש סכום קבוע שמוקצה לכל רשות, כי זה תלוי בגודל ובמאפיינים של המתחם. יש תעריף לתכנון של משרד השיכון. בהתאם לזה הם מקצים את הסכום.

**גב' ויני וולפסון:** יכול להיות שאמרת, אבל מי המתכנן של הדבר הזה? או מתכננת?

**גב' רקפת פסו קונפורטס:** יש לנו כרגע רק אדריכל שאנחנו מפעילים אותו, כדי להתחיל, כדי לגשת בכלל למיזם שני צריך לעשות משהו, איזשהי הצהרת כוונות. ומה שהזכרתי זה מנהל פרויקט. כדי לצאת למיזם השני צריך לבחור גם מנהל פרויקט. זה נעשה בוועדת מכרזים. אנחנו הגשנו כמה הצעות.

**גב' ויני וולפסון:** למה לא בחלק, נגיד אצל נעמה מליס, שממילא מתכננת חלק -

**גב' רקפת פסו קונפורטס:** נעמה מליס עושה תוכנית מתאר כוללת. זה לא אומר שאם

היא עושה תוכנית מתאר כוללת ותוכנית לפי סעיף 23,

**גב' ויני וולפסון:** לא, שאלתי למה לא לוקחים את אותו מתכנן?

**גב' רקפת פסו קונפורטס:** יכול להיות בשנה הבאה נרצה להריץ מתחם נוסף ונפנה

לנעמה מליס אולי לתכנן. אני חושבת שזה נכון שניתן הזדמנות לעוד אדריכלים.

**גב' טלי ארגמן:** יש עוד שאלות? עורכים הצבעה. מי בעד? פה אחד.

**הצבעה: פה אחד (גלית לנדסהוט נעדרה מההצבעה)**

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את התמיכה בקידום פרויקט "מתחם**

**בראשית" במסלול רשויות מקומיות.**

**3. אישור המועצה למינוי מר אמנון האן, נציג ציבור חיצוני מארגון "חיים וסביבה" בוועדת איכות הסביבה, בהתאם לפקודת העיריות, סעיף ב'(3).**

**גב' טלי ארגמן:** עוברים למס' 3. אישור המועצה למינוי מר אמנון האן, נציג ציבור חיצוני

מארגון "חיים וסביבה" בוועדת איכות הסביבה, בהתאם לפקודת העירייה, סעיף ב'(3).

אביעד מנשה, חבר המועצה, בבקשה.

**גב' ויני וולפסון:** אני רוצה הסבר.

**גב' טלי ארגמן:** סליחה רק שנייה. קהל יקר, סליחה. אני מבקשת לא לדבר עכשיו,

בסדר? זה מפריע.

**עו"ד אביעד מנשה:** אמנון האן בסופו של דבר נציג שהומלץ על ידי ארגון "חיים וסביבה",

ארגון ארצי. קיבלנו את ההמלצה. האמת שעוד לפני שקיבלנו את ההמלצה, אמנון יחד

עם אילן רון ומשה וייסנהיים יושבים בוועדה, מגיעים לוועדה ותורמים לוועדה. מדובר כאן

במינוי שהוא בעיקרון ברמה הפורמאלית. אנחנו מבקשים לאשר אותו. תודה.

**גב' טלי ארגמן:** הצבעה. מי בעד? כולם פה אחד.

הצבעה: פה אחד (גלית לנדסהוט נעדרה מההצבעה)

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מינויו של מר אמנון האן, נציג ציבור  
חיצוני מארגון "חיים וסביבה" בוועדת איכות הסביבה,  
בהתאם לפקודת העיריות, סעיף ב'(3).

4. אישור המועצה למינוי עו"ד ורו"ח איילת חיים, כעוזרת המנכ"ל עו"ד יורם פומרנץ, בשכר של 40% משכר מנכ"ל, במקום עו"ד נטע גייסט פינפולד.

**גב' טלי ארגמן:** מס' 4. אישור המועצה למינוי עו"ד ורו"ח איילת חיים, כעוזרת המנכ"ל עו"ד יורם פומרנץ בשכר של 40% משכר המנכ"ל, במקום עו"ד נטע גייסט פינפולד. עלי לציין, זה לא הוא כתב, שנטע ביקשה לסיים את תפקידה והמנכ"ל יורם פומרנץ רוצה לומר כמה מילים.

**עו"ד יורם פומרנץ:** אז אני אעשה את זה בקצרה. זו הזדמנות להגיד תודה רבה גדולה לנטע, גם בפורום הזה. תהיה עוד פרידה. מי שידע, אז ככה, ההחלטה הראשונה שקיבלתי זו היתה להשאיר את הצוות של המנכ"ל הקודם, יורם כהן. ואני היום יכול לקבוע שזאת היתה החלטה יוצאת מהכלל. אחד אחד מהם אנשים מקצועיים, שאני נהנה מאוד מהעבודה המשותפת איתם. נטע החליטה שאחרי שנתיים פה יש שחיקה די גדולה בתפקיד הזה. אפשר להבין אותה. והיא רוצה לחפש דברים אחרים. מי כמוני מבין אותה, אחרי תקופה קודמת פה בעירייה הייתי צריך איזה 10 שנים חופש עד שחזרתי עוד פעם. איילת, שבאה להחליף את נטע, חשוב לי לציין גם, אין לי איתה כל היכרות מוקדמת. המליצה לי עליה חברה משותפת שעשינו את התואר השני בלימודי המשפטים. ואיילת

גם לא גרה בעיר, גרה בהרצליה. מינוי מקצועי לגמרי. ומה ששכנע אותי סופית התאמתה המוחלטת לתפקיד זה שהיא באה מהעדה של טלי ארגמן ומשה גולן. זה התיר את הספקות האחרונים. אז נטע, תודה רבה עוד פעם. ואיילת בהצלחה.

**גב' טלי ארגמן:** יש קורות חיים. עוברים להצבעה. מי בעד?

**גב' ויוי וולפסון:** יש מצבים שהם נדירים, אבל שהם על-א-כיפק.

**גב' טלי ארגמן:** פה אחד.

**הצבעה: פה אחד (גלית לנדסהוט נעדרה מההצבעה)**

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מינויה של עו"ד ורו"ח איילת חיים כעוזרת המנכ"ל עו"ד יורם פומרנץ, בשכר של 40% משכר מנכ"ל, במקום עו"ד נטע גייסט פינפולד.**

**5. אישור המועצה למינוי עו"ד ורו"ח איילת חיים כחברה בדירקטוריון יע"ד, במקום עו"ד נטע גייסט פינפולד.**

**גב' טלי ארגמן:** 5, אישור המועצה למינוי עו"ד ורו"ח איילת חיים כחברה בדירקטוריון יע"ד, במקום עו"ד נטע גייסט פינפולד. הצבעה: מי בעד? פה אחד.

**הצבעה: פה אחד**

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מינויה של עו"ד ורו"ח איילת חיים כחברה בדירקטוריון יע"ד, במקום עו"ד נטע גייסט פינפולד.**



6. אישור המועצה למינוי עו"ד ורו"ח איילת חיים כמ"מ מנכ"ל העירייה, עו"ד יורם פומרנץ, בוועדות: כח אדם, מל"ח במקום עו"ד נטע גייסט פינפולד.

**גב' טלי ארגמן:** 6. אישור מועצה למינוי עו"ד ורו"ח איילת חיים כמ"מ מנכ"ל העירייה, עו"ד יורם פומרנץ בוועדות: כוח אדם, מל"ח במקום עו"ד נטע גייסט פינפולד. מי בעד? פה אחד? (מדברים ביחד)

הצבעה: פה אחד (גלית לנדסהוט נכנסה לדין)

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מינויה של עו"ד ורו"ח איילת חיים כמ"מ מנכ"ל העירייה, עו"ד יורם פומרנץ, בוועדות: כוח אדם, מל"ח, במקום עו"ד נטע גייסט פינפולד.

7. אישור המועצה למינוי עו"ד אריאלה קרולי כחברה בדירקטוריון יע"ד במקום מר עמי הירשטיין.

**גב' טלי ארגמן:** 7. אישור המועצה למינוי עו"ד אריאלה קרולי כחברה בדירקטוריון יע"ד במקום מר עמי הירשטיין. יש קורות חיים. מי זו? יש קורות חיים, אני מבקשת לקרוא. הצבעה: מי בעד?

**גב' ויני וולפסון:** זה גם נדיר.

**עו"ד אביעד מנשה:** לא נכון. זה היה כבר בכמה ישיבות, ויני. לא, לא. זה כבר היה, למדנו. שיש קורות חיים. היא אומרת שזה נדיר. זה לא נדיר.

**גב' ויני וולפסון:** לאור ההערות שלי, נכון.

**גב' טלי ארגמן:** מה שנכון, נכון.

עו"ד אביעד מנשה: פעם אחת לא היה, נו.

הצבעה: פה אחד

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מינויה של עו"ד אריאלה קרולי  
כחברה בדירקטוריון יע"ד במקום מר עמי הירשטיין.

8. אישור המועצה לעבודה נוספת לעו"ס דני זיסלמן.

גב' טלי ארגמן: 8. אישור המועצה לעבודה נוספת לעו"ס דני זיסלמן. יש בקשה של העובד. יש המלצה של המעסיק ואישור של דניאלה, היועצת.

עו"ד יעקב שטרן: אני רוצה להגיד משהו על זה. אני אמרתי את זה פעם שעברה ואני אגיד את זה גם הפעם. אני חושב שכל הפורום הזה וכל המעמד הזה שעובד מסור, וזה לא משנה אם זה רווחה, אגף לשירותים חברתיים או כל עובד אחר, אנחנו נאלצים, לדעתי, בפורום הזה לעשות את זה. כמובן שזה בהתאם לחוק ואין ברירה. אסף אמר את זה פעם שעברה. אבל אני כן מוצא לנכון להגיד את זה, כי בעיני יש דרכים שקופות ומקצועיות לעשות את זה, בצורה אחרת. חבל שהמחוקק לא ראה את זה. אגב, כמו שעובדי מדינה עוברים תהליכים כאלה. אבל חשוב לי להגיד את זה כי באמת אני חושב שמבחינת העובדים שלנו, זה לא מעמד נעים. תודה.

גב' טלי ארגמן: הצבעה. מי בעד?

גב' ויוי וולפסון: באמת, קודם כל אני חושבת ששנינו מסכימים שזה על-א-כיפק, כי דניאל הוא בן אדם שעובד כבר מעל 20 שנה עם נוער בסיכון. עובד מדהים, עושה עבודה

מדהימה בעירייה, ואני לא מבינה מה הבעיה בזה שעקרונית נראה לי מאוד בסדר שעובד יקבל אישור.

**עו"ד אביעד מנשה:** לא, זאת לא הנקודה. הנקודה היא, ויוי, שהוא מדבר באופן כללי, לא לגופו של אדם.

**גב' ויוי וולפסון:** אני מבינה. הבנתי. אני חושבת שזה לא מבזה. אני חושבת שזה נורא נכון. כי בסופו של דבר, מה הבעיה? הוא עובד עירייה, הוא מקבל שכר מהציבור.  
**עו"ד יעקב שטרן:** ויוי, את לא הבנת אותי.

**גב' ויוי וולפסון:** הבנתי לגמרי. אמרתי שאין בעיה מבחינתי.

**עו"ד יעקב שטרן:** לא קשור לדניאל.

**גב' ויוי וולפסון:** בוודאי, לא, לא, רגע.

**עו"ד יעקב שטרן:** חבל שעובדי מדינה, יש תהליך אחר ברשות מקומית.

**גב' ויוי וולפסון:** יעקב, הבנתי אותך לחלוטין. אני חושבת שבאופן עקרוני זה נכון. זה הליך נכון. זה הליך תקין לחלוטין. ואמרתי שאני לא מבינה מה הבעיה שאמרת.

**גב' טלי ארגמן:** תודה. אנחנו מגיעים להצבעה. מי בעד? פה אחד.

**הצבעה: פה אחד**

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר עבודה נוספת לעו"ס דניאל זיסלמן.**

**9. אישור המועצה לשינוי שם מחלקת "רישוי עסקים" לשם "המחלקה לקידום ורישוי עסקים".**

**גב' טלי ארגמן:** מס' 9. אישור המועצה לשינוי שם מחלקת "רישוי עסקים" לשם

"המחלקה לקידום ורישוי עסקים". איתמר, בבקשה.

**מר איתמר אביבי:** שומעים? מעולה. טוב, אז אני אתחיל ואגיד שעסקים קטנים בישראל היום הם המעסיק הכי גדול במדינה. וזה ידוע שהם מנוע צמיחה ברשויות מקומיות בכלל ובגבעתיים בפרט, בעיר כזו עסקים קטנים הם מנוע צמיחה מרכזי. ולכן הצלחה שלהם וחיבור שלהם לקהילה הם הצלחה שלנו כעירייה. מתוך ההבנה הזאת, פעלנו בחודשים האחרונים, אנחנו באגף, ליצירת שיתוף פעולה ביחד עם משרד הכלכלה ועם היחידה לקידום עסקים קטנים שקוראים לה מעו"ף. מתוך זה יצאנו לשיתוף פעולה. הקמנו בתוך המחלקה לרישוי עסקים יחידה שקוראים לה יחידה לקידום עסקים. יש לנו רכזת שמתעסקת בזה, קוראים לה נוגה. ואנחנו מזמינים אתכם פה, אחרי אישור השם כמובן, ליציאה לדרך חדשה, לכנס גדול ב-7.7 שייערך פה לקידום עסקים. אנחנו נציע להם את כל הכלים שאנחנו יודעים לקדם. זה אומר הכשרות מקצועיות. זה אומר פעילויות לעידוד מסחר בעיר. המון כלים שיש לנו. שיווק להציע להם. בסוף הצלחה שלהם זו הצלחה של העיר כולה וחיבור שלהם לקהילה הוא חשוב מאוד. אז ב-7.7 אנחנו מזמינים את כולכם להגיע לפה ולהזמין עצמאים בעיר, בעלי עסקים וזהו. ואנחנו יוצאים לדרך חדשה פה. תודה.

**גב' טלי ארגמן:** תודה. אולי נחשוב על מחלקות אחרות, להוסיף גם את המילה 'קידום'. 'קידום החינוך'. הצבעה.

**גב' ויוי וולפסון:** השם הזה יפה אבל הוא לא מספק.

**גב' טלי ארגמן:** הצבעה. מי בעד? פה אחד.

**הצבעה: פה אחד**

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר שינוי שם מחלקת "רישוי עסקים" לשם  
"המחלקה לקידום ורישוי עסקים".

10. אישור המועצה לדוחות הכספיים של העמותות העירוניות.

**גב' טלי ארגמן:** 10. אישור המועצה של הדוחות הכספיים של העמותות העירוניות. יש שאלות למישהו? מנכ"לים? תאגידים? כולם מבינים. הצבעה: מי בעד?  
**גב' ויני וולפסון:** את יכולה להגיד לנו על מה אנחנו מצביעים? לפרט? דוחות כספיים?  
**גב' טלי ארגמן:** נשלחו אליך 10 ימים לפני. לכולם. את ראית? זה בסדר? הצבעה. מי בעד?

**גב' ויני וולפסון:** כל האישורים ביחד? יש לנו השגות לכמה מהם. אבל אם זה מופיע הכל ביחד זה בעייתי. כי זה עמותות שונות. אז כאילו למה הכל ביחד? הרי אנחנו מדברים על גופים שונים. שונים לחלוטין. יע"ד, קהילתיים, מה הקשר? גבעולים. אין קשר בין הדברים בכלל.

**גב' טלי ארגמן:** בסדר. צודקת. אז נצביע. עמותת ספורט. מי בעד? פה אחד.

הצבעה: פה אחד

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הדוחות הכספיים של עמותת  
הספורט.

**גב' טלי ארגמן:** עמותת קהילתיים?

**גב' ויוי וולפסון:** אני רוצה להעיר על זה. זה לא חדש. אני שנים אומרת שיש בעיה עם בכלל קיום קהילתיים. לאחרונה אני חברה בעמותת הספורט, והבנתי שאפילו הספורט עובר לעמותת הספורט ואירועים חוזרים לעירייה, כמו שהיה בעבר. הספורט שהיה בקהילתיים עובר לעמותת הספורט, ככה נאמר. ושאינועים חוזרים לעירייה כאגף או כמחלקה. זה נאמר לא באיזשהי שמועה אלא בישיבות, נכון? אז אני שואלת למה אנחנו ממשיכים בעצם? אנחנו מבינים שלאט לאט יותר ויותר תפקידים של קהילתיים יכולים להיות ממולאים או על ידי העירייה או על ידי ארגונים אחרים. אז למה אנחנו ממשיכים בדבר הזה שנקרא קהילתיים, שבעצם כבר דיברתי על זה בעבר ונאמר הרבה פעמים. יש לפעמים גירעונות שהעירייה במילא משלימה אותו.

**מר מושיק גולדשטיין:** ויוי, אני לא זוכר בשנים האחרונות שהעלית את זה -

**גב' ויוי וולפסון:** אז תעבור על הפרוטוקולים.

**גב' טלי ארגמן:** מושיק, תן לה לסיים מתוך נימוס.

**גב' ויוי וולפסון:** קודם כל תיתן לי לסיים. ותעבור על הפרוטוקולים, הן של קהילתיים עצמם וגם של הישיבות ואז תדע. קל להגיד 'לא זוכר', אז תזכור. ועכשיו בכלל אנחנו יודעים שיש, באמת כמו שאמרתי, יש תפקידים שיוצאים מקהילתיים. שקודם נאמר שהיה חייב להיות הספורט וחייב להיות האירועים. ועכשיו יוצאים. אז אני שואלת מה הטעם להמשיך בדבר הזה? תודה.

**עו"ד אביעד מנשה:** אני רוצה רגע להעיר משהו לעניין השאלה של ויוי.

**גב' ויוי וולפסון:** יכול להיות שבעמותת הספורט קיבלנו מידע מוטעה ויכול להיות שקיבלנו גם מידע מוטעה לגבי האירועים. אז אני רוצה לקבל הבהרה. כי זה מאוד קריטי הדבר הזה. אז אשמח.

**עו"ד אביעד מנשה:** אני חושב שהפורום הנכון והדרך הנכונה לעשות את מה שויוי

מבקשת זה על ידי שאילתה, שמוגשת מראש לסדר היום.

**גב' ויני וולפסון**: זה סדר היום.

**עו"ד אביעד מנשה**: או בקשה לחוק חופש המידע. אנחנו כרגע מאשרים דוחות כספיים.

לא נראה לי שזה בכלל רלוונטי לדיון שלנו.

**גב' ויני וולפסון**: זה לחלוטין רלוונטי.

**גב' אור-לי ניב**: למה? ויני, למה זה רלוונטי? אנחנו מדברים פה על אישור דוחות כספיים

ולא על מבנה ארגוני של העירייה. אין פה דיון ואין כאן שום סעיף שמדבר על מבנה

ארגוני. אגב, גם הדברים שאמרת, למעט האירועים, הם לא דברים שקורים.

**גב' ויני וולפסון**: אז צריך לתקן את זה.

**גב' אור-לי ניב**: לא יודעת איפה שמעת. אני לא הייתי באותו פורום -

**גב' ויני וולפסון**: אני דירקטורית בעמותת הספורט.

**גב' אור-לי ניב**: אני לא באותו פורום שלך, ויני. ולכן זה לא -

**גב' ויני וולפסון**: זה נאמר בישיבה האחרונה.

**גב' אור-לי ניב**: זה לא הנושא בישיבה הזאת. הנושא בישיבה הזאת היא אישור דוחות

כספיים 2017, של העמותות העירוניות. זה הנושא. רוצים לדבר על מבנה ארגוני? זה

בזירה אחרת, זה הכל.

**גב' ויני וולפסון**: אור-לי, אור-לי. זה פשוט אנחנו מדברים על דוחות כספיים של

קהילתיים. אז אנחנו מדברים על קהילתיים.

**גב' אור-לי ניב**: מדברים על דוחות כספיים. לא על מבנה ארגוני. עברית, עברית, ויני.

באמת.

**גב' ויני וולפסון**: אור-לי, יקירתי.

**גב' אור-לי ניב**: יקירתי ויני.

**גב' ויוי וולפסון**: אנחנו דוח כספי משקף פעילות.

**גב' אור-לי ניב**: ממש לא.

**גב' ויוי וולפסון**: דוח כספי משקף פעילות. מה זאת אומרת?

**גב' אור-לי ניב**: ויוי, תקראי עברית. מדברים על דוחות כספיים 2017. לא מדברים על שום נושא אחר כרגע. רוצה לפתוח לדיון? תציגי בקשה מסודרת. אם יאשרו לך, בבקשה.  
**גב' טלי ארגמן**: אנחנו עוברים לעמותה הבאה, גבעולים. קהילתיים, מי בעד? מי נגד? מי נמנע? ארבעה.

**הצבעה: ברוב בקולות**

**בעד: 11 - טלי ארגמן, אור-לי ניב, אופלטה, אביעד מנשה, אלי הולצמן, סיון גולדברג, איתמר אביבי, אלעד רוזגוביץ, מושיק גולדשטיין, יעקב שטרן, בני רייך**

**נמנעים: 4 - ויוי וולפסון, גלית לנדסהוט, ניר קורן, אורי קרמן.**

**החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר את הדוחות הכספיים של עמותת קהילתיים.**

**גב' טלי ארגמן**: עמותת גבעולים. מירי, בבקשה. רואה החשבון הגיע. מי בעד גבעולים?

פה אחד.

**הצבעה: פה אחד**

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הדוחות הכספיים של עמותת גבעולים.**



**גב' טלי ארגמן:** ואחרונה חביבה עמותת קרן להשכלה גבוהה. הצבעה, מי בעד? פה אחד.

**הצבעה: פה אחד**

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הדוחות הכספיים של עמותת הקרן להשכלה גבוהה.**

**גב' טלי ארגמן:** על גבע, מי בעד?

**הצבעה: פה אחד**

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הדוחות הכספיים של עמותת על גבע.**

**גב' טלי ארגמן:** יע"ד?

**הצבעה: פה אחד**

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הדוחות הכספיים של עמותת יע"ד.**

**גב' טלי ארגמן:** ותלמה ילין. תלמה ילין אחרון. פה אחד.

**הצבעה: פה אחד**

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הדוחות הכספיים של תלמה ילין.

11. אישור תב"רים.

**גב' טלי ארגמן:** ואחרון חביב זה אישור תב"רים. נטע תציג, בבקשה, נטע.

**עו"ד נטע גייסט פיינפולד:** תודה. ערב טוב. קודם כל תודה רבה על הפרגון ועל ברכת הדרך החמה. יצוין שהמנכ"ל הציע להוסיף לסדר היום סעיף לשינוי השם שלי, הוספת י'. אבל אני שמחה שעבר הדד-ליין. אני חוששת שלי לא היתה זכות הצבעה פה. תב"ר רחוב המרי, עבודות תשתית, זה פרויקט לשיפוץ הרחוב. בשיתוף עם תאגיד המים שגם נכנסים לעבודה שנה הבאה. הרחוב כולו, הפרויקט מדובר בעלות של בערך 8, 9 מיליון. אנחנו כרגע צריכים להתניע את התכנון ולכן מבקשים לאשר 500,000 שקלים לצורך התנעת תכנון.

**מר מושיק גולדשטיין:** להנעת הפרויקט.

**עו"ד נטע גייסט פיינפולד:** להתניע. הגדלת תב"ר שיפוצי קיץ. נכנס לנו בעצם פרויקט גדול מאוד לתוכנית, שזה ברחוב קק"ל 43. יש שם גן נרקיס שהיה סגור במשך כמה שנים. אנחנו הולכים להרוס את הגן ובמקומו להציב שני גנים חדשים. מבנים מתועשים, שמבחינת כל התקנים, ממ"ד, בטון מלא,

**גב' ויני וולפסון:** זה יע"ד עושה?

**עו"ד נטע גייסט פיינפולד:** זה דרך משכ"ל. ולכן נדרש בעצם להגדיל את התב"ר. שינוי תב"ר מתחם בראשית. מתחם בראשית רקפת הסבירה. בעצם מדובר פה על 100,000

שקלים שקיבלנו כבר ממשרד השיכון ואנחנו רוצים לשקף את זה בתב"ר. קודם זה היה רק קרנות הרשות. והגדלת תב"ר שנקין. מדובר בשיפוץ רחוב שנקין שמתנהל כבר תקופה. מנהלי הפרויקט בעצם התריעו בפנינו שצריך לצאת עם הזמנת עבודה לשלב הבא בדחיפות, ואנחנו בחריגה מתקציב הפרויקט. בעצם יצאנו לדרך עם הפרויקט הזה ללא בצ"מ, כלומר ללא המרווח שנוהגים לצאת איתו לדרך בפרויקטים מהסוג הזה, כי יש הרבה דברים בלתי צפויים. ולכן אנחנו מבקשים כרגע לאשר את הסכום הזה. כנראה בסופו של דבר הסכום יהיה נמוך יותר. אנחנו עדיין מבררים בדיוק כמה נדרש להגדיל. אבל בגלל לוחות הזמנים וכדי לסיים את הפרויקט צריך בעצם לאשר את זה היום.

**גב' ויני וולפסון:** יש לי כמה שאלות על שנקין. זה פרויקט שמתנהל שנה. זאת אומרת בפועל. אני מניחה שזה תוכנן קודם. אז השאלה, מה קורה כל פעם שאנחנו מגדילים את התב"ר לשנקין? הפרויקט לא מתקדם? איפה זה עומד? אפשר לקבל קצת,

**מר מושיק גולדשטיין:** אני אענה לך, ויני. יע"ד האחראית על ביצוע הפרויקט. היו שם כמה עיכובים. גם בגלל החורף החזק שהיה וגם אילוצים של פתיחה וסגירה של הכביש לטובת תושבי העיר גבעתיים. לא סגרנו את הכביש הרמטית לתקופה ארוכה, אלא כל יום אנחנו פותחים וסוגרים. מה שגרם גם לעיכוב וגם לעלות יותר גבוהה מכל מיני סיבות. זו גם אחת הסיבות.

**גב' ויני וולפסון:** ויש לי שאלה. אם זה כבר יע"ד, אז מי תכנן את השיפוץ? יע"ד?

**מר מושיק גולדשטיין:** הכל יע"ד.

**גב' ויני וולפסון:** אז חבל שלא חשבו על התכנון של הרחוב איפה ששיפצו, כי עשו חנייה אלכסונית בצד שמאל. בעצם מדרכה מאוד רחבה. אפשר היה לעשות שם שביל אופניים מהכנסת ועד ויצמן, לדעתי.

**מר מושיק גולדשטיין:** יכול להיות שאני מסכים.

**גב' ויני וולפסון:** חבל שאנחנו בעצם עסוקים בלהוסיף תב"רים ומעט מאוד תכנון בדבר הזה. וזה חוזר על עצמו הסיפור הזה. (מדברים ביחד) בגלל שענית לי זה נופל עליך. אבל אני מבינה שזה לא אתה.

**מר מושיק גולדשטיין:** לא, אני רק מסביר לך. לא, לא, זה אני. אני לוקח את כל האחריות. אבל את יודעת, התב"ר לא מדבר על התכנון. מדובר על ביצוע.

**גב' ויני וולפסון:** לא, שילמנו על תכנון. בגלל שאלתי מי תכנן את זה.

**מר מושיק גולדשטיין:** לא, בסדר. אני אומר. יע"ד תכננה. תוספת התב"ר היא לא לתכנון. היא לביצוע היום.

**גב' ויני וולפסון:** סבבה. אני אומרת חבל שלא היה תכנון מאחורי זה גם. אם כבר.

**ד"ר ניר קורן:** אני גם רוצה להגיד, לקבל את ההסברים שניתנו פה לגבי למה זה התעכב. חורף ואי סגירה. אנחנו מקבלים המון פניות מתושבים, ואני בטוח שגם אתם מקבלים המון פניות מתושבים, על זה שהשיפוץ שם מתנהל בעצלתיים ויום עובדים ושלושה ימים לא עובדים. ממש בצורה עקבית. לא תושב אחד ולא שניים.

**מר מושיק גולדשטיין:** אני רק אזכיר לך שצום הראמאדן הוא 30 יום. זה דבר שמעכב עבודות בכל העיר. באמת, נו. אני מדבר אתכם רציני. מסביר לכם. ראמאדן וכל החגים, עיד אל פיטר וכל הדברים האלה, הפועלים האלה הם מוסלמים. וזה גרם באמת לעיכובים בחודש האחרון. ואנחנו עכשיו נכנסים להליך מואץ בכל הפרויקטים בעיר. אגב, כולם הותממו, נקרא לזה. כי הם עבדו משמונה עד שתיים עשרה. ארבע שעות ביום במקום שמונה שעות ביום או תשע. זה מה שקרה.

**גב' ויני וולפסון:** זה בחודש האחרון. אנחנו מדברים על שנה שלמה שזה נמרח.

**מר מושיק גולדשטיין:** זה מה שאני יכול להסביר על החודש האחרון.

**עו"ד יעקב שטרן:** רק שאלה קטנה. שיפוצי קיץ, אמרת לגן נרקיס. יש עוד בהגדלה.

התקציב מיועד לעוד דברים חוץ מגן נרקיס?

**עו"ד נטע גייסט פיינפולד:** לא, השני מיליון האלה מיועדים לגן נרקיס. למעשה העלות

של גן נרקיס גבוהה יותר מזה, אבל אנחנו איכשהו נספוג את זה.

**גב' טלי ארגמן:** הצבעה. מי בעד? פה אחד? לא.

**ד"ר ניר קורן:** אם מצביעים על הכל ביחד, כמו שאני הצבעתי בוועדה ...

**מר מושיק גולדשטיין:** נמנעים בתב"ר של שנקין.

**ד"ר ניר קורן:** במידה ומצביעים על כל התב"רים ביחד, אנחנו מצביעים בעד,

**פרופ' יזהר אופלטקה:** חוזרים על ההצבעה. מי בעד?

**גב' ויני וולפסון:** תרשמי.

**גב' טלי ארגמן:** מי בעד? (מדברים ביחד)

**גב' ויני וולפסון:** עם הסתייגות של שנקין. תודה. נמנעים בשנקין. אין הסתייגות. נמנעים

בשנקין. אם אתם רוצים לדייק, מצוין, יופי. נמנעים בשנקין.

**הצבעה: פה אחד**

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את התב"רים, למעט תב"ר שיפוץ רחוב**

**שנקין**

**הצבעה: ברוב קולות**

**בעד: 11 – טלי ארגמן, אור-לי ניב, יזהר אופלטקה, אביעד מנשה,**

אלי הולצמן, סיון גולדברג, איתמר אביבי, אלעד רוזגוביץ,

מושיק גולדשטיין, יעקב שטרן, בני רייך.

נמנעים: 4 – ויוי וולפסון, גלית לנדסהוט, ניר קורן, אורי קרמן.

הוחלט לאשר ברוב קולות את תב"ר שיפוץ רחוב שנקין.

גב' טלי ארגמן: תודה רבה. נועלים את הישיבה. ערב טוב.

-----  
שולי ברוך בר-דוד

מרכזת ישיבות המועצה

-----  
רן קוניק

ראש העירייה

## קובץ החלטות

\* אישור הקדמת ישיבת המועצה מן המניין מס' 11.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הקדמת ישיבת המועצה מן המניין  
מס' 11.

2. אישור המועצה לתמיכה בקידום פרויקט "מתחם בראשית" במסלול רשויות  
מקומיות.

הצבעה: פה אחד (גלית לנדסהוט נעדרה מההצבעה)  
החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את התמיכה בקידום פרויקט "מתחם  
בראשית" במסלול רשויות מקומיות.

3. אישור המועצה למינוי מר אמנון האן, נציג ציבור חיצוני מארגון "חיים וסביבה"  
בוועדת איכות הסביבה, בהתאם לפקודת העיריות, סעיף ב'(3).

הצבעה: פה אחד (גלית לנדסהוט נעדרה מההצבעה)  
החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מינויו של מר אמנון האן, נציג ציבור  
חיצוני מארגון "חיים וסביבה" בוועדת איכות הסביבה,  
בהתאם לפקודת העיריות, סעיף ב'(3).

4. אישור המועצה למינוי עו"ד ורו"ח איילת חיים, כעוזרת המנכ"ל עו"ד יורם

פומרנץ, בשכר של 40% משכר מנכ"ל, במקום עו"ד נטע גייסט פינפולד.

הצבעה: פה אחד (גלית לנדסהוט נעדרה מההצבעה)

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מינויה של עו"ד ורו"ח איילת חיים כעוזרת המנכ"ל עו"ד יורם פומרנץ, בשכר של 40% משכר מנכ"ל, במקום עו"ד נטע גייסט פינפולד.

הצבעה: פה אחד

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מינויה של עו"ד ורו"ח איילת חיים כחברה בדירקטוריון יע"ד, במקום עו"ד נטע גייסט פינפולד.

6. אישור המועצה למינוי עו"ד ורו"ח איילת חיים כמ"מ מנכ"ל העירייה, עו"ד יורם פומרנץ, בוועדות: כח אדם, מל"ח במקום עו"ד נטע גייסט פינפולד.

הצבעה: פה אחד (גלית לנדסהוט נכנסה לדיון)

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מינויה של עו"ד ורו"ח איילת חיים כמ"מ מנכ"ל העירייה, עו"ד יורם פומרנץ, בוועדות: כוח אדם, מל"ח, במקום עו"ד נטע גייסט פינפולד.

7. אישור המועצה למינוי עו"ד אריאלה קרולי כחברה בדירקטוריון יע"ד במקום מר עמי הירשטיין.



**הצבעה: פה אחד**

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את מינויה של עו"ד אריאלה קרולי  
כחברה בדירקטוריון יע"ד במקום מר עמי הירשטיין.**

**8. אישור המועצה לעבודה נוספת לעו"ס דני זיסלמן.**

**הצבעה: פה אחד**

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר עבודה נוספת לעו"ס דניאל זיסלמן.**

**9. אישור המועצה לשינוי שם מחלקת "רישוי עסקים" לשם "המחלקה לקידום ורישוי  
עסקים".**

**הצבעה: פה אחד**

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר שינוי שם מחלקת "רישוי עסקים" לשם  
"המחלקה לקידום ורישוי עסקים".**

**10. אישור המועצה לדוחות הכספיים של העמותות העירוניות.**

**הצבעה: פה אחד**

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הדוחות הכספיים של עמותת  
הספורט.**

**הצבעה: ברוב בקולות**

**בעד: 11 - טלי ארגמן, אור-לי ניב, אופלסקה, אביעד מנשה, אלי הולצמן,**

**סיון גולדברג, איתמר אביבי, אלעד רוזגוביץ, מושיק גולדשטיין, יעקב**

**שטרן, בני רייך**

**נמנעים: 4 - ויוי וולפסון, גלית לנדסהוט, ניר קורן, אורי קרמן.**

**החלטה: הוחלט ברוב קולות לאשר את הדוחות הכספיים של עמותת**

**קהילתיים.**

**הצבעה: פה אחד**

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הדוחות הכספיים של עמותת**

**גבעולים.**

**הצבעה: פה אחד**

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הדוחות הכספיים של עמותת הקרן**

**להשכלה גבוהה.**

**הצבעה: פה אחד**

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הדוחות הכספיים של עמותת על**

**גבע.**

**הצבעה: פה אחד**

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הדוחות הכספיים של עמותת יע"ד.**

**הצבעה: פה אחד**

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הדוחות הכספיים של תלמה ילין.**

**11. אישור תב"רים.**

**הצבעה: פה אחד**

**החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את התב"רים, למעט תב"ר שיפוץ רחוב**

**שנקין**

**הצבעה: ברוב קולות**

**בעד: 11 – טלי ארגמן, אור-לי ניב, יזהר אופלסקה, אביעד מנשה,**

**אלי הולצמן, סיון גולדברג, איתמר אביבי, אלעד רוזגוביץ,**

**מושיק גולדשטיין, יעקב שטרן, בני רייך.**

**נמנעים: 4 – ויוי וולפסון, גלית לנדסהוט, ניר קורן, אורי קרמן.**

**הוחלט לאשר ברוב קולות את תב"ר שיפוץ רחוב שנקין.**