

26 מאי 2022

אישור צו הארנונה לשנת 2023

דברי הסבר למליאת המועצה

הנני מבקש להביא לאישורה של המועצה את צו הארנונה לשנת 2023.

1. ארנונה היא מס שנתי המוטל על מחזיקי הנכסים הנמצאים בתחומי העיר גבעתיים ומטרתה לממן את הפעילויות השונות של הרשות.
2. הרשות המקומית רשאית לתת הנחה במיסי ארנונה בהתאם להוראות הדין, ביניהן: מבחן הכנסה, נכות ומעמד של אזרח ותיק, בנוסף לרשות המקומית הסמכות לפרישת תשלומים.
3. סוגי הנכסים עליהם מוטלת הארנונה הם בנין, אדמה חקלאית, וקרקע תפוסה, (כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות) הנמצאים בתחום שיפוט הרשות המקומית.
4. החיוב הינו שנתי ומתייחס לתקופה שבין 1 בינואר ל 31 בדצמבר לאותה שנה.
5. תעריפי הארנונה נקבעים בצו הארנונה עליו מחליטה מועצת הרשות המקומית וממילא שונים מרשות לרשות.
6. רשויות מקומיות מחויבות להעלות את הארנונה בשיעור אוטומטי בהתאם לחוק ההסדרים לשנת 2006 שם נקבעה נוסחת עדכון ארנונה לשנת 2007 ואילך.
7. תעריף הארנונה מתעדכן באופן אוטומטי בתחילת כל שנה ומחושב בחודש מאי, לפי מחצית העלייה של מדד המחירים לצרכן בשנה האחרונה, שעמד על 1.98%, בתוספת של מדד השכר הציבורי שירד ב-0.61%. כך כאמור תעריף הארנונה יתייקר בשנה הבאה ב-1.37%.
8. זו הפעם הראשונה שהארנונה מתייקרת פחות משיעור עליית המדד בתקופה הרלוונטית לחישוב והסיבה לכך היא שמדד השכר הציבורי ירד באותה תקופה. "מדובר בתופעה חריגה שלא קרתה בשנים האחרונות, כאשר המגמה הייתה הפוכה ומדד השכר הציבורי משך את הארנונה כלפי מעלה.
9. שוברי הארנונה שייצאו בינואר 2023 לחודשים ינואר-פברואר יהיה נמוכים באחוזים בודדים משוברי הארנונה של נובמבר-דצמבר 2022. הסיבה נעוצה בכך שהארנונה מתעדכנת אחת לשנה בחודש ינואר ואילו התשלומים הדו-חודשיים מתעדכנים לפי מדד המחירים לצרכן שהוא השנה גבוה מאד.
10. אין שינויים בצו למעט עדכון תעריפים ועדכון מועדי התשלום

לאור המפורט לעיל, מתבקשת המועצה הנכבדה לאשר את צו הארנונה לשנת 2023 על השינויים המבוקשים בו בהתאם למפורט במסמך זה.

בכבוד רב,

יאיר אונפסונג,
סגן גזבר, מנהל אגף גבייה והכנסות
ומנהל הארנונה