

הריני לאשר כי קראתי את ההסכם ולעיל
וכי אין מניעה לחתקשר בעסקה נשוא ההסכם

871345
שירונה לוי, ע"ד
ב"כ היתעמ"ש לעירייה

11/2/18
תאריך

חוזה ניהול

שנערך ונחתם ב- _____ ביום _____ לחודש _____ 2017

-בין-

החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

מרחוב הארבעה 19, תל-אביב
(להלן: "החברה")

מצד אחד:

-לבין-

עיריית גבעתיים

(להלן: "הרשות המזמינה")

מצד שני:

והחברה עוסקת במתן שירותים שונים לרשויות המקומיות בישראל;

הואיל

והחברה פרסמה מכרז לעבודות פיתוח נופי ואחזקת גנים, מכרז פומבי מס' **גנ' 28/2017** (להלן: "המכרז"), ולמכרז זה התקבל אישור שר הפנים להתקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב – 1972;

והואיל

והרשות המזמינה החליטה להתקשר עם אחד הזכיינים של מכרז משכ"ל (להלן: "הקבלן"), לצורך ביצוע **עבודות פיתוח נופי ואחזקת גנים** (להלן: "הפרויקט"), וזאת בהתאם לתנאי המכרז;

והואיל

והרשות המזמינה מעוניינת להזמין מהחברה שירותי ניהול, תיאום ופיקוח על מכלול העבודות במסגרת הפרויקט בהתאם למאפייניו ועל פי תנאי המכרז;

והואיל

וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

והואיל

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. **כללי**

1.1. דין המבוא ההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.

1.2. הכותרות בחוזה זה הינן לנוחיות בלבד, ואין לפרש חוזה זה על פיהן.

2. **השירותים**

2.1. החברה מתחייבת בזאת לבצע בקשר עם הפרויקט את הפעולות המפורטות להלן:

2.1.1. הכנת המכרז וניהול החליכים במסגרתו.

2.1.2. עריכת נוהל הצעת מחיר עבור הרשות המזמינה.

2.1.3. עריכת סיור קבלנים, במידת הצורך.

2.1.4. בדיקה מקצועית של ההצעות.

2.1.5. לערוך הסכם התקשרות בין הרשות המזמינה לקבלן, על פי המכרז.

2.1.6. להתקשר עם חברה לניהול ותיאום.

2.1.7. להתקשר עם חברה לפיקוח על ביצוע העבודות.

2.1.8. לסייע לרשות המזמינה בהכנת המסמכים וקבלת האישורים בקשר עם הפרויקט, והשתתפות בדיונים הקשורים לביצוע הפרויקט.

2.1.9. הוצאת צווי התחלת עבודה לקבלן בהתאם להזמנות עבודה שיוצאו על ידי הרשות המזמינה.

2.1.10. לבצע פעולות הדרושות להערכות ולהתארגנות הגורמים השונים הקשורים לפרויקט.

2.1.11. לסייע בהכנת לוחות זמנים כלליים לעבודות הביצוע ולמסירת העבודות, עדכון לוחות זמנים אלה וקיום מעקב אחריהן.

- 2.1.12. מעקב אחר התקציב של החוזה, לרבות קביעת מחירים לשינויים ותוספות בהתאם להוראות החוזה.
- 2.1.13. מעקב אחר ביצוע החוזה עם הקבלן.
- 2.1.14. לפעול כחברה מנהלת, בהתאם למטלות המפורטות בחוזה ההתקשרות עם הקבלן במסגרת המכרז.
- 2.1.15. טיפול במסירת העבודות ע"י הקבלן לרשות המזמינה.
- 2.1.16. מתן שירותי הנהלת החשבונות שוטפים לפרויקט.
- 2.1.17. סיוע בדיווח לגופים המתקצבים, במידה שיהיו כאלה.
- 2.1.18. העברת תשלומים לקבלן ולנותני השירותים מהרשות המזמינה, במסגרת ביצוע הפרויקט.
- 2.1.19. מעקב אחר אישורי קיום הביטוחים וערבויות של נותני השירותים והקבלן בפרויקט, לפי העניין.
- 2.1.20. ייעוץ משפטי לרשות המזמינה בכל ההיבטים הקשורים בחוזה ההתקשרות ובנוהל משרד הפנים.

3. שכר טרחה

- 3.1. בתמורה לביצוע מלא של כל התחייבויותיה על פי חוזה זה תהא החברה זכאית לשכר טרחה, בשיעור של 7% מהיקף הפרויקט (דהיינו משווי העבודות שתבוצענה בפועל כולל ניהול, תיאום ופיקוח ולרבות מע"מ), וישולם לשיעורין במועד העברת כל תשלום לקבלן מהרשות המזמינה במסגרת הפרויקט.
- 3.2. מוסכם בין הצדדים כי במידה ולא יינתנו על ידי החברה שירותי פיקוח כמפורט בסעיף 2.1.7 אלא שירותי ניהול בלבד, תהא החברה זכאית לשכר טרחה, בשיעור של _____ מהיקף הפרויקט (דהיינו משווי העבודות שתבוצענה בפועל כולל ניהול, תיאום ולרבות מע"מ). וישולם לשיעורין במועד העברת כל תשלום לקבלן מהרשות המזמינה במסגרת הפרויקט.
- 3.3. במידה והחברה תבצע תמנון עבור הרשות המזמינה בהתאם לפק 60.1.016 ממחירון המכרז, תשלם הרשות המזמינה לחברה סכום של עד 5% בגין עבודות התכנון בהתאם להזמנות עבודה מאושרת שיופקו מראש ע"י הרשות המזמינה.
- 3.4. ~~מוצהר בזאת כי במידה והפרויקט לא יצא לביצוע תישא הרשות המזמינה בעלות שירותי הוועדון שניתנו ע"י החברה לאותו פרויקט.~~

4. תקופת החוזה

- 4.1. חוזה זה יהיה בתוקף עד לביצוע המלא והמושלם של הפרויקט.

5. אחריות

- 5.1. החברה תהא אחראית כלפי הרשות המזמינה כחברה מנהלת, ותדאג לבצע את השירותים המוטלים עליה באופן מיטבי ומקצועי. כמו כן במסגרת אחריותה תדאג החברה כי כל נותני השירותים המועסקים על ידה בקשר עם הרשות המזמינה יהיו מבוטחים בביטוח אחריות מקצועית, אשר גם הרשות המזמינה וגם החברה תהיינה מוטבות במסגרתו.

6. שונות

- 6.1. כל ויתור אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד, כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה יעשו בכתב ובחתימת הצדדים.
- 6.2. הודעה מצד לחוזה למשנהו תעשה בכתב, על פי הכתובות שבמבוא לחוזה זה, במסירה אישית או בדואר רשום. הודעה שתישלח בדואר רשום תחשב כמתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל.
- 6.3. סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב יפו בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

עיריית גבעתיים

שלומי שפירא

גזבר העירייה

(חתימת מורשי החתימה + חותמת הרשות)

החברה למשק וכלכלה של
השלטון המקומי בע"מ

עיריית גבעתיים
GIVATAYIM MUNICIPALITY

רון קוניק
ראש עיריית גבעתיים

הטעם לפי סעיף 17 לחוק אינו מחייב
למלא את המידע ולכן לא יבצע

ועדת השלושה

פרוטוקול ישיבה מיום 11/2/2018

נוכחים: _____ - מנכ"ל/מזכיר

_____ - גזבר

_____ - יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול / פיקוח

מכרז: ג.ז. / מס': 28

הרשות מעוניינת להתקשר עם קבלן לביצוע הקמת מכלית מים ופיקוח (להלן: "הפרויקט"/"הפרויקטים"), ולצורך כך היא בוחנת את האפשרות לעשות שימוש במכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק והכללה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו.

לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות / התקשרויות שתיערך/נה בין הרשות לבין זכיין / זכיינים במכרז, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

*** במקרה ששירותי הפיקוח יבוצעו על ידי גוף אחר, יש לפרט את הסיבות לביצוע שירותי הפיקוח באמצעות גוף אחר.**

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה כי בכפוף ובהתאם לתוצאות הליך בקשת הצעות המחיר, הרשות תתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקטים/ במסגרת ההתקשרות שתיערך עם זכיין/זכיינים במכרז בהתאם לתקנה 153(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987. יובהר כי ככל שהוועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל ההחלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין הרשות לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם.

אלב ראשון מורה הרשות למשכ"ל לפרסם בקשה לקבלת הצעות מחיר מהזכיינים הרלוונטיים במכרז **בהתאם למפרט הרצי"ב / למפרט שתעביר הרשות למשכ"ל.**

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במייד. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. **(אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).** י'מען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה). החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום י'יתנו.

יועץ משפטי

על החתום
עיריית גבעתיים
שלושה שפירא
גזבר העירייה

מנכ"ל/מזכיר