



## שכונת גבעת רמב"ם גבעתיים

קבוצת מיקוד: גיל שלישי

**תאריך ומיקום:** הקבוצה נפגשה ב 7.5.2015 בבית אלון שבשכונת רמב"ם גבעתיים.  
השתתפו בקבוצה 10 מתושבי השכונה. כמו כן נכחו בדיון נציגי העירייה רונן משורר (ראש יח' לתכנון מידע והשבחה) וזהבה אמזלג (יח' לתכנון מידע והשבחה) וכן חנה הכט נציגת האגודה לתרבות הדיור.

### מה אני אוהבת בשכונת גבעת רמב"ם?

גובה הבניינים בגבעת רמב"ם:

- "גובה מקסימאלי לבנייה בשכונה הוא של 6 קומות ולא יותר"
- "מאז שהתושבים נתנו את הסכמתם להקמת בנייני-ורד (על אף שהרחוב שלהם צר – רח' חנה סנש) "נפרצו הגבולות". המשתתפת הביעה את החשש "מהמהפכה של בניית גורדי שחקים של 15 קומות", שלטענתה "תהרוס את חיינו". המשתתפת מתארת את תכנית הבינוי עליה מדברים, שבה יבנו 3 בניינים גבוהים בני 40 דירות במקום שבו קיימים כעת 3 בנייני מגורים בני מספר קומות בודדות ובהם 6 דירות לכל היותר. אומנם היא מציינת כי הבניינים ישנים ומתפוררים, הצנרת רקובה, הטיח נופל ולכן אי אפשר להשאיר אותם במצב כזה אך מאידך התכנית הקיימת היא בעייתית. עם זאת, המשתתפת יודעת להעריך את תכונת ההתחדשות אשר לדבריה "מחדשת את החיים, קולות הילדים, זה נחמד".
- "אם יבנו בסירני בניינים, זה יהיה אסון לתושבי כל השכונה".
- "לא להגביה בתוך השכונה בצורה מוגזמת את הבנייה. נכון לבנות בהתאם למאפייני הבניינים כפי שהם בנויים כיום".

### האווירה של שכונת גבעת רמב"ם:

- "העיר והשכונה הן כמו עיר עתיקה".
- כפר עיירה הבתים "בגובה העיניים", הרחובות הקטנים, הצרים והיפים הם הגרעין שמסמן את גבעתיים, גגות הרעפים האדומים. "אני אוהבת את התחושה של הכפר-עיירה. חשוב שישמרו את המושבה".
- האווירה בשכונה נהדרת, כולם מכירים את כולם. "אני קוראת למקום-הקייבויץ". "אני מאוהבת באזור, בבתי הקפה, בית אלון, התיאטרון. אין מקום כזה בארץ". "אמנם ישנן בעיות חנייה בשכונה וכמו כן בבניין שלי אין מעלית אך "אני מפה לא זזה, המקום ייחודי ומיוחד ואת זה אני רוצה שישמרו".
- "אני רוצה לשמר בשכונה את הנוף האירופאי שלה. בתי הקפה, בתי היין. האווירה, כולם מדברים זה עם זה. תמיד תחושה שנמצאים במקום מיוחד".
- משולש הרחובות – הגנה, חנה סנש וחביבה רייך מהווים יחידה מיוחדת. השילוב של שלושתם יוצרים אווירה מיוחדת עם אופי. אחת המשתתפות

העידה שחשוב לשמר לצעירים ולדורות הבאים את האופי המיוחד הזה, את גגות הרעפים, את המציאות של חצר שבה שני בניינים לכל היותר.

- **גבעת רמב"ם הקטנה והאינטימית:**
  - "אני מעוניין שגבעת רמב"ם תישאר כפי שהיא. אני חושש כי פיתוח ייצר בה המולה וגידול בפקקים שממילא קיימים בה ומהווים מטרד".
  - "אני לא רוצה להגדיל את האוכלוסייה באזור, האזור לא יכול לקלוט יותר תושבים".
  - "אם יש רצון של פרנסי העיר להגדיל את העיר הרי שישנן דרכים לעשות זאת מבלי לפגוע בצביון של השכונה. לדוגמה, גדילה תתאפשר באזור דרך השלום, עליית הנוער.
  - "תשאירו לנו את חלקת האלוהים שלנו". לא צריך במקום הקטן הזה לדחוף עוד, לא צריך ולא רוצים יותר מזה. מספיקה חלקת הדשא שבתיאטרון".

### **שטחים ירוקים ונקודות מפגש:**

- מקום לישיבה ברחבי השכונה קיים רק באזור התיאטרון ובמקום של גן הכלבים מאחורי בית אלון. כמו כן לטענת אחת המשתתפות, אין מספיק גנים ירוקים בשכונת גבעת רמב"ם.
- את רחוב טייבר והעצים שבו חובה לשמר. "ברחוב גרים אנשים כ- 60 שנה ולגור בו זה תענוג, זה ה-רחוב!"

### **תנועה ותחבורה:**

מרבית המשתתפים מציינים כי העיר "פקוקה וסתומה", בשעות השיא אי אפשר לנסוע, לא לחצות כבישים ומעברי חצייה. קל וחומר שכך בגבעת רמב"ם.

#### **נסיעה אל חוץ גבעת רמב"ם, חוץ העיר, נגישות, תדירות:**

- לעומת פנים גבעת רמב"ם, התחבורה אל חוץ העיר משביעה את רצונם.
- הגעה לקווים הבין עירוניים דורשים הגעה אל רחובות מחוץ לגבולות גבעת רמב"ם (צפון היער, קניון איילון, ויצמן וכו')
  - "אני עולה לרחוב ויצמן, ומסתדרת".
  - "התדירות של הקווים הקיימים חייבת להשתפר".
  - "יש לי אוטו אך אני מעדיף להשתמש בתחבורה הציבורית".
  - "אני לא מרגיש מועקה בנוגע לתח"צ לת"א, אני לוקח קו 63. התדירות שלו איזומה, כל 20 דקות. גם קו 57 משרת אותי".

#### **נסיעה בתוך גבעת רמב"ם, נגישות, תדירות:**

- בתוך גבעתיים, בעלת טופוגרפיה של גבעות, אין מענה מספק של תחבורה ציבורית.
- מלבד רחוב רמב"ם, שהוא רחוב רחב דיו למעבר תח"צ, שאר הרחובות נעדרים תח"צ בשל תשתית רחובות צרים שאינם מאפשרים מעבר תחבורה ציבורית להמונים.
- מספר מקומות בגבעת רמב"ם הם בעלי נגישות בעייתית:
  - הגעה לרחוב גולומב מצריכה להרחיק עד לקניון.

- מכיוון רחוב בן גוריון לתוך גבעתיים אין תחבורה, קו 52 עובר בתדירות נמוכה, למרות שהוסיפו את קו 23 (מיניבוס).
- "צריך להגביר את תדירות שירות ההסעות בבוקר גם אל יתר שעות היום."
- היעדר תח"צ ברמב"ם מאלץ תושבים רבים להשתמש בשירותי מוניות.

#### חנייה:

- להפוך את רחוב הצנחנים, גנסין וטייבר לאזורי חנייה לתושבים בלבד באמצעות תו חנייה החל מהשעה 20:00.

#### צמתים מסוכנים:

- במעלה מרחוב ההגנה אל הצומת, במפגש של פינת אילת נשקפת סכנה. שינו בצומת את תמרור העצור, והדבר מייצר בעיה של שדה ראייה כשמכוניות באות לפנות לרמב"ם מנחלת יצחק.
- ברחוב ההגנה פינת דרך השלום, בחלק בו ממוקם מזנון, נוצר מצב שנעמדים על פני שניים שלושה נתיבים. הדבר גורם לאיבוד שדה הראייה ליורדים ולעולים בכביש.
- רחוב חנה סנש – מי שמגיע לרחוב צריך לעצור כי אין שדה ראייה. הוצע למקם תמרור-מראה במקום.
- צריך להפוך את רחוב הצנחנים מהכיכר לטייבר לרחוב חד סטרי.
- רחוב הצנחנים בין גנסין לטייבר צר מידי למעבר של 2 כלי רכב.

**איזה תכנית נכון לקדם בשכונת גבעת רמב"ם: פינוי בינוי, תמ"א 38 ועיבוי דירות, הריסת מספר מבנים לטובת פינוי קרקע רחבה שעליה מעבים בנייה לגובה או שיפוץ בניין בלבד?**

- "פינוי בינוי יעשה חסד להרבה משפחות".
- חשוב למצוא את האיזון ולא "ללכת לקצוות". מצד אחד בשכונה ישנם בניינים ישנים בעלי אינסטלציה גרועה, בניינים ללא מעלית, מצוקת חנייה גדולה. מצד שני ישנן תכניות לבנות גורדי שחקים. "יש להגביל בנייה ל-6 קומות בלבד".
- ישנם בניינים שיש ניסיון לשפרם, ברחוב גנסין-הצנחנים. פעילות זו לא תפגע בשכונה, אך שיפוץ מבנים על חשבון הדיירים גורר בצדו עלויות גבוהות ביותר בשל העובדה שהעלויות נחלקות בין 4 דיירים לערך.
- אחד הרעיונות המבורכים שנעשו הוא של עיבוי מבנה מגורים והתקנת מתקן חניית מכפיל במגרש החנייה. לכל דירה נוסף ממ"ד וחדר, המדרגות בבניין חודשו, נוספה מעלית.
- "פינוי הבינוי לא צריך לעבור את ה-7 קומות. "אם שכונת גבעת רמב"ם "תתרומם לגובה" אזי חשוב לשים לב שלא רק היא תגבה ומסביבה הכול יישאר נמוך בבינוי של 3 קומות."
- "התוכנית לבנייה לגובה לאורך דרך השלום-וויצמן תיתן תחושה לתושבים המתגוררים ברחוב חנה סנש שהם ג'וקים קטנים. צד אחד יהיה של מגורי ג'וקים והצד השני של בניינים של 15 קומות." "תיווצר תחושה כפי שנוצרת במחזה של "מותו של סוכן"."