

**פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מספר 48**  
**מיום 21 בפברואר 2017, בית ראשונים**

**נוכחים חברי מועצה:**

מר רן קוניק, ראש העירייה  
פרופ' יזהר אופלסקה, סגן ראש העירייה וחבר מועצה  
הגב' אתי בללי, חברת מועצה  
גב' טלי ארגמן, משנה לראש העירייה, חברת מועצה  
מר מושיק גולדשטיין, חבר מועצה, משנה לראש העירייה  
עו"ד אורנה צדוק, חברת מועצה  
הגב' ויוי וולפסון, סגנית ראש העירייה, חברת מועצה  
מר שמוליק צאצ'יק  
מר אורי רשטיק, חבר מועצה  
הגב' איריס אברהם, חברת מועצה  
מר ראובן בן שחר, חבר מועצה  
מר עמיר קצנלבוגן, חבר מועצה

**נעדרו:**

אור-לי ניב, חברת מועצה  
נועם גבריאלי, חבר מועצה  
בני רייך, סגן ראש העירייה, מ"מ ראש העירייה, חבר מועצה  
מר עמיחי ברלד – חבר מועצה  
שרון אורשלימי, חברת מועצה

**נוכחים:**

עו"ד דניאלה גז, יועצת משפטית  
גב' אביבה שבתאי, עוזרת ראש העירייה  
גב' שולי ברוך בר-דוד, מרכזת ישיבות מועצה

## פרוטוקול

### 1. שאלתה מאת הגב' איריס אברהם, חברת המועצה, בנושא גבעת קוזלובסקי:

"גבעת קוזלובסקי" הוא מתחם בשטח כ-30 דונם. למעלה מ-90% משטח המתחם - בבעלות עיריית תל-אביב (שהודיעה שהיא נכונה לתכנן כולל של השטח למבני ציבור וריאה ירוקה). חלקה אחרת במתחם זה, בשטח 2 דונם (חלקת בזק לשעבר ובה האנטנה) מוחזקת כיום ע"י אנשי עסקים פרטיים (משה סאלם ואחרים).

לאחרונה פרסם ראש העיר כי: .."לגבי השטח עליו יושבת האנטנה (חלקת בזק) "אנו פועלים במרץ מול מינהל מקרקעי ישראל, להעברת השטח לידינו בהסכם חילופי שטחים".

#### שאלתי הינה:

מה היא התמורה אותה מתכוונת העירייה לשלם למינהל ולמחזיקים הפרטיים במגרש, בהסכם זה? באיזה שטח חלופי מדובר, היכן הוא נמצא ומה ייעודו. מבוקש גילוי מלא של פרטי ההסכם שהעירייה מקדמת.

### תשובת לשאלתה של חברת המועצה, איריס אברהם, בנושא גבעת קוזלובסקי:

אין מדובר בתמורה שהעירייה מתכוונת לשלם. לעירייה אין נכסים בתמורה. מדובר בהסכם אותו מובילה רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) ובו יוחלפו זכויות זהות אותן יש לבעל השטח בגבעה בשטח אחר ברשותה של רמ"י ובייעוד זהה.

את ההסכם תוכלי כמובן לקבל ברגע שיהיה מוכן וחתום.

**2. אישור המועצה להחלפת שם רחוב "שפע טל" לרחוב "אריאל שרון"**  
**לאחר אישור ועדת שמות.**

**הצבעה:** 9 בעד: רן קוניק, פרופ' יזהר אופלטקה, טלי ארגמן,  
מושיק גולדשטיין, עו"ד אורנה צדוק, אורי רשטיק,  
איריס אברהם, ראובן בן שחר, עמיר קצנלבוגן.

2 נגד: ויוי וולפסון, שמוליק צ'צ'יק.  
1 נמנע: אתי בללי.

**החלטה:** אושרה החלפת שם רחוב "שפע טל" לרחוב "אריאל שרון"  
לאחר אישור ועדת שמות – ברוב קולות.

**3. אישור המועצה למינוי מר רפי גמליאל כחבר בוועדת ערר לענייני**  
**ארנונה במקום עו"ד יואב חמדי הלוי.**

**הצבעה:** פה אחד (חברי המועצה ראובן בן שחר ועמיר  
קצנלבוגן נעדרו מהדיון).

**החלטה:** אושר מינוי מר רפי גמליאל כחבר בוועדת ערר לענייני  
ארנונה במקום עו"ד יואב חמדי – פה אחד.

**4. אישור המועצה להאצלת סמכויותיו של ראש העירייה לפי חוק עזר –**  
**מפגעי תברואה למר פיני אדרי, מנהל אגף שפ"ע.**

**הצבעה:** פה אחד (חברי המועצה ראובן בן שחר ועמיר קצנלבוגן  
נעדרו מהדיון).

**החלטה:** אושרה האצלת סמכויותיו של ראש העירייה לפי חוק עזר –  
מפגעי תברואה למר פיני אדרי, מנהל אגף שפ"ע – פה  
אחד.

**5. אישור המועצה להאצלת סמכויותיו של ראש העירייה לפי חוק עזר – מבנים מסוכנים, לגב' שרית צולשיין, מהנדסת העיר.**

**הצבעה:** פה אחד (חברי המועצה ראובן בן שחר ועמיר קצנלבוגן נעדרו מהדיון)

**החלטה:** אושרה האצלת סמכויותיו של ראש העירייה לפי חוק עזר – מבנים מסוכנים לגב' שרית צולשיין, מהנדסת העיר – פה אחד – פה אחד.

**6. אישור המועצה לעבודה נוספת לעו"ס עינת עמית.**

**הצבעה:** פה אחד (חברי המועצה ראובן בן שחר ועמיר קצנלבוגן נעדרו מהדיון).

**החלטה:** אושרה עבודה נוספת לעו"ס עינת עמית – פה אחד.

**7. אישור תב"רים:**

**הצבעה:** פה אחד (חברי המועצה ראובן בן שחר ועמיר קצנלבוגן נעדרו מהדיון).

**החלטה:** התב"רים אושרו – פה אחד.

שולי ברוך בר-דוד  
רכזת ישיבות המועצה

רן קוניק  
ראש עיריית גבעתיים

פרטים	סכום כולל	קרנות הרשות	משרד החינוך	משרד התחבורה
תב"ר חידוש כבישים רעועים	5,200,000	5,200,000		
הגדלת תב"ר 5032 רכישת מתקנים לביטחון ובטיחות	118,000		118,000	
פתיחת תב"ר- בינוי אגף ורה- ארגון בבית ספר בורוכוב	2,962,540		2,962,540	
פתיחת תב"ר- צומת שינקין הכנסת	108,000	32,401		75,599
תוספת לתב"ר 2029- עבודות עירוניות לפיתוח מתחם "סיטי" עבור קומה ציבורית במגדל השחר	5,000,000	5,000,000		
קיר תומך- גלבוע 18	500,000	500,000		
פתיחת תב"ר- הסדרת צומת הכנסת- ז'בוטינסקי	1,174,759	352,428		822,331
פתיחת תב"ר- תכנון ש.אופניים ברח' קלעי וברח' ויצמן מרח' בורוכוב עד רח' כצנלסון	400,000	120,000	280,000	
תב"ר הנגשה ונגישות	1,000,000	1,000,000		
תב"ר נגישות פיזית- תיכון בן צבי	630,000	263,038	366,962	
<b>סה"כ</b>	<b>17,093,299</b>	<b>12,467,867</b>	<b>3,080,540</b>	<b>75,599</b>