

**עיריית גבעתיים**  
**פרוטוקול ישיבת מועצה מיוחדת**  
**שלא מן המניין מס' 23**  
**מיום ראשון, כ"ד בסיון תש"פ, 14.6.2020**

**נוכחים:**

מר רן קוניק- ראש העירייה

גב' אור-לי ניב- סגנית ראש עיר וחברת מועצה

מר מושיק גולדשטיין-סגן ראש העירייה וחבר מועצה

מר סיון גולדברג – סגן ראש העירייה וחבר מועצה

גב' טלי ארגמן-סגנית וממלאת מקום ראש העירייה וחברת מועצה

מר בני רייך-משנה לראש העירייה וחבר מועצה

גב' ויוי וולפסון- חברת מועצה

מר אלי הולצמן – חבר מועצה

גב' קארין אינס – חברת מועצה

עו"ד אביעד מנשה – חבר מועצה

עו"ד יעקב שטרן – חבר מועצה

מר אלעד רוזגוביץ – חבר מועצה

מר איתמר אביבי – חבר מועצה

ד"ר ניר קורן – חבר מועצה

ד"ר גלית לנדסהוט – חברת מועצה

מר אורי קרמן – חבר מועצה

עו"ד יורם פומרנץ-מנכ"ל העירייה

עו"ד ורו"ח איילת חיים - עוזרת מנכ"ל

עו"ד רנית בראון-ארז-יועמ"ש העירייה

מר שלומי שפירא – גזבר העירייה

גב' אביבה שבתאי – עוזרת ראש העירייה

מר יאיר אונפסונג – מנהל אגף העירייה ומנהל הארנונה

גב' שולי ברוך בר דוד-רכזת ישיבות המועצה

### **חסרים:**

פרופ' יזהר אופלטקה- חבר מועצה

## **על סדר היום:**

**1. אישור צו הארנונה לשנת 2021.**

## 1. אישור צו הארנונה לשנת 2021.

**מר רן קוניק:** ערב טוב לכולם. אנחנו רוצים להתחיל. יש לנו שתי ישיבות נפרדות טכנית. נתחיל עם הישיבה המיוחדת, שקשורה לצו הארנונה של 2021. אנחנו מתכבדים לפתוח אותה. ישיבה מיוחדת מס' 23 שאינה מן המניין, 14.6.20, דיון מיוחד. צו הארנונה לשנת 2021. נבקש מיאיר, מנהל אגף הארנונה, סגן הגזבר, בכמה מילים. אתה יכול, לדעתי גם בלי מיקרופון.

**מר יאיר אונפסונג:** מונח בפניכם ולאישורכם צו הארנונה לשנת 2021. הצו בעצם מגדיר את כל החוקים, על פי חוקים ותקנות, איך מחייבים ארנונה בעיר. איך אנחנו מודדים את הנכסים בעיר, איך אנחנו מחייבים אותם. באופן כללי אנחנו מחלקים את זה בדרך כלל למגורים ועסקים. גם בתוך המגורים יש לנו ארבע קטגוריות. בעסקים יש הרבה יותר קטגוריות, כמו משרדים, בנקים, ביטוח וכדומה. במגורים אנחנו מודדים ללא השטחים המשותפים של הדירה. כל דירה משלמת רק על השטח שלה. להבדיל מעסקים, שמחייבים גם עבור שטחים משותפים. מעבר להגדרות איך לחייב כל נכס בתעריפים השונים הקיימים, צו הארנונה גם מפרט את נושא הנחות. הנחות לכל המגזרים הפרטיים. אם זו הנחה לנכה, זקן, כאלה דברים. השנה כמו שאתם יודעים, עברנו ועדיין עוברים את עניין הקורונה. היו תקנות מיוחדות לעסקים בעניין הזה של הנחות ואנחנו נתנו ל-85% מהעסקים בעיר הנחה, פטור לארנונה, לחודשים מרץ, אפריל ומאי. סדר גודל של 18 מיליון שקלים. לזכותה של הממשלה ייאמר שחלק ניכר מהכסף קיבלנו בחזרה. אנשים פרטיים, הממשלה לא הגדירה לאנשים פרטיים הנחה בגלל הקורונה. אבל ההנחה יכולה להינתן על ידי ועדת הנחות ברשותו של חבר המועצה אביעד מנשה,

שאנחנו כבר קיבלנו פניות כאלה מאנשים שנפגעו כתוצאה מהקורונה ואנחנו יושבים ודנים כל מקרה לגופו, והיכן שאפשר לעזור אנחנו עוזרים. בנוסף אני רוצה לציין עוד נושא אחד בעניין ההנחות. מעט מאוד רשויות בארץ נותנות 2% הנחה על תשלום מראש, ואנחנו מאלה שנותנים.

הצו עצמו הוא אותו צו משנה שעברה, למעט שני דברים. אחד, יש לו עדכון אוטומטי שהוא בהתאם לחוק ההסדרים, שיש איזשהי נוסחה שלוקחת בחשבון את עליית המדד ועליית השכר הציבורי. ככה שהתוספת היא 1.1%, עדכון לכל התעריפים. רק לשם השוואה. בשנה קודמת זה היה 2.58. אז זה לגבי עדכון התעריפים הכללי. ויש שינוי בצו הארנונה, שמתייחס להנהלות בנקים, עליו אני רוצה קצת לפרט. יש מגמה של הנהלות הבנקים להתייעל ולחסוך כסף בתחום הארנונה. הם עושים שופינג בין רשויות ומנסים לבחון אופציות לעבור ממקום למקום. אחת הדוגמאות היא הנהלת בנק מזרחי, שעברה מתל אביב לרמת גן. ואנחנו רוצים להיות תחרותיים כמו כולם. ברמת גן ובני ברק התעריף הוא 480 ₪ למטר. אצלנו 757. אני גם אומר שגם עיריית תל אביב היא כמונו מבחינת גובה התעריף, וגם היא פונה למשרד הפנים באותה בקשה, להגיע לתעריף המינימאלי של הנהלות בנקים שהוא כ-480 ₪. אנחנו רוצים להגיש את הבקשה הזאת, שכפופה לאישור שר הפנים ושר האוצר. רק לגבי הנהלות בנקים, שיבואו לפה מעל 30,000 מטר. מאחר ואנחנו מדברים פה מצד אחד על הפחתה מאוד משמעותית בתעריף, מ-757 ל-480, אבל אין לנו היום הנהלות בנקים בהיקפים האלה של מעל 30,000 מטר, ככה שההפחתה בעצם לא תפגע בהכנסות הרשות המקומית. בגלל שזו הפחתה, משרד הפנים קורא לזה הפחתה. אבל ההפחתה לא תפגע בהכנסות שלנו, אלא להיפך. זה יגרום שאם כתוצאה מההפחתה הזאת אחד הבנקים יבוא לעיר גבעתיים עם

30,000 מטר זו תוספת הכנסה של 14 מיליון שקלים בשנה, שזה המון בהיקפים שלנו. וזו בעצם הפחתה שתביא להעלאת ארנונה, שאיתה כמובן אפשר לעשות הרבה יותר למען התושבים בעיר.

מעבר לתוספת ארנונה שעליה אמרתי, שזה בהיקף של כ-14 מיליון שקלים, השינוי הוא גם בהגדרות וגם בתעריפים. במונח של ההגדרה, בנק, הוספנו את המילים 'למעט מרכזי הדרכה ארציים של בנק', וזה בגלל שאנחנו נוטים לסווג מרכזי הדרכה כשירותים ולא כפעילות בנקאית. אנחנו גם מסתמכים על חוות דעת של עו"ד עופר שפיר, שהוא מומחה בתחום הארנונה ובמיסוי המוניציפאלי בארץ. ורצינו להפריד את הנושא של מרכזי ההדרכה. ומעבר לזה, כל השאר תחת הגדרה של הנהלת בנקים. אלה הם השינויים בצו. אני אשמח לענות על שאלות. מבקש את אישורכם.

**מר רן קוניק**: יש למישהו הערות, שאלות?

**עו"ד יעקב שטרן**: רנית כתבה שיש נכס אחד שכן מסווג היום כבנק. הוא לא אמור

להיפגע מהשינוי המבוקש. אז א', רציתי להבין מהו הנכס. וב', האם אין תחולה

רטוראקטיבי? מה הכוונה בכל הסיפור הזה?

**מר יאיר אונפסונג**: אני אסביר. יש לנו נכס אחד בעיר שהוא תחת קטגוריה של 'הנלות

בנקים'. מדובר בכ-500 מטר. אתה מכיר, בכיכר נוח בפיינה, יושבת הנהלת בנק

הפועלים. מאחר ואנחנו מבקשים הפחתת תעריף של מעל 30,000 מטר, לא יהיה שינוי

בתעריף שלו. וגם אם מחר יחליטו אחת מהנהלות הבנקים להעביר לפה עוד משרדים

בגודל של 500 מטר, 1,000 מטר, 2,000 מטר, עד 30,000 מטר התעריף יישאר

התעריף הגבוה של ה-757. 30,000 מטר ומעלה יוכלו לקבל את התעריף הנמוך

מהמטר הראשון. זאת אומרת תעבור כל הנהלת הבנק. מדברים על היקפים מאוד

משמעותיים.

**מר רן קוניק**: בסדר? כן, ויז.

**גב' ויז וולפסון**: לגבי הנושא של הנהלות הבנק, אני מסכימה. רק רציתי, כבר בישיבה קודמת דיברת על זה שאנחנו צריכים לראות מה קורה עם התושבים שמגיעים לבקש הנחות בארנונה. הייתי רוצה לקבל איזשהו, שנקבל כחברי מועצת עיר, או מוועדת הנחות, לראות מה האחוזים של אנשים שמבקשים ומה הסיטואציה, מה קורה פה בעיר, מה תמונת המצב. לגבי הנושא של עדכון אוטומטית. אני חושבת שהפעם היינו צריכים לוותר על העדכון. נכון שלא מדובר במיליונים, אני מסכימה. אבל אני חושבת, אני חייבת לומר אפילו ברמה ההצהרתית, כאשר כל כך הרבה אנשים, ואנחנו מדברים על עשרות אחוזים של מובטלים, שלא כלולים בתוך זה עסקים, כשאנשים נמצאים בסיטואציה כזו, אני חושבת שאפילו את הרצון שלנו לצמצם בהוצאות העירייה, ולא לקבל את העדכון ולא ללכת עם עדכון, היה מאוד משמעותי ומאוד נכון.

**מר רן קוניק**: אתה רוצה להסביר על הנושא הראשון?

**מר יאיר אונפסונג**: כן. אני אסביר לגבי הנחות, מה קורה בעיר. קודם כל, לגבי עסקים, כמו שאמרתי, אנחנו נתנו ל-85% מהעסקים פטור למרץ, אפריל, מאי, ולכן יש לנו כרגע מין סוג של שקט תעשייתי בעניין הזה. אנחנו לא יודעים מה יקרה בהמשך. כל מי שהיה צריך לשלם את מרץ, אפריל, מאי, הוא רגוע, הוא שקט וגם לא מעט היה מגיע להם החזרים והחזרנו כספים לאנשים ששילמו על מרץ אפריל בתחילת התהליך. אז בנושא עסקים כרגע רגוע אצלנו. ולנושא תושבים שנקלעו למצוקה כלכלית בעקבות הקורונה, יש פניות לוועדת הנחות. אנחנו עובדים ומטפלים. אנחנו מדברים על עשרות ולא על מאות. לא הרבה פניות,

**גב' ויני וולפסון**: רוב האנשים לא יודעים.

**גב' טלי ארגמן**: אתם צריכים להודיע אולי.

**גב' ויני וולפסון**: אני אמרתי את זה בישיבה קודמת. אני ישבתי בוועדת הנחה בארנונה,

אני מכירה את הדבר. קודם כל באמת זה לא פשוט, זה לא קל, עד שנופל אסימון לבן אדם אחרי חודש חודשיים מובטלים. אבל יחד עם זאת, לרוב האנשים, לרוב הציבור, אין מושג. האם מישהו מכם יודע איזה הנחות מגיעות לכם? נדמה לי שחוץ מהנחות מאוד מוכרות ובביטוח לאומי מודיעים להם על זה, זה אנשים שאף פעם לא היו בלשכות רווחה. זה אנשים שאף פעם לא הגיעו לביטוח לאומי. ברוב המקרים הם לא אנשים שבאים לבקש. ואני כן חושבת שהיינו צריכים לעשות מאמץ, כי זו זכות. זו לא טובה שאנחנו עושים להם. זו זכות שלהם לקבל הנחה.

**מר רן קוניק**: אפשר לדעתי להוציא פרסום. גם למקומון, גם לפייסבוק, שמיידיע תושבים שיש להם זכות להגיש בקשה. כמובן להפנות אותם לאתר, לקריטריונים. שלא יחשבו שזה ככה אוטומטי. ליידע.

**מר יאיר אונפסונג**: היה. במהלך הקורונה הרי ... אתר שהתעסק בנושא הקורונה. ושם הועלו פרסומים והועלה הנושא של הפרסום של ההנחה לעסקים. וגם שם נכתב לתושבים, אנחנו ... לתת הנחות.

**מר רן קוניק**: לא משנה. אפשר לעשות.

**מר יאיר אונפסונג**: זה קיים באתר העירייה.

**מר רן קוניק**: אפשר להוסיף, יאיר, לצרף לתלוש ארנונה, או להדגיש בתלוש הבא, ויש באדום, תושבים, דעו שניתן להגיש בקשה. צריך לעמוד בקריטריונים. זו לא הנחה אוטומטית. הקריטריונים ברורים, ומי שמגיע לו, שיקבל. לגמרי, אין ויכוח.

**ד"ר גלית לנדסהוט:** אני מבקשת לשאול גם שאלה. גם בצו הארנונה של שנה שעברה

הצבענו על ההפחתה בעלות ארנונה להנהלות הבנקים. אז מה קרה עם זה? זה לא

אושר על ידי משרד הפנים? למה מצביעים בעצם שוב?

**מר יאיר אונפסונג:** אני אגיד. אנחנו הגשנו שנה שעברה, ושנה שעברה משרד הפנים לא

אישר. גם אנחנו וגם עיריית תל אביב הגישה וגם אותם דחו וגם אותנו. למשרד הפנים יש

איזשהי נוסחה מאוד קשיחה שלוקחת בחשבון מצב בין הרשויות והכל. ובנוסחה הזאת

אנחנו לא עומדים ביכולת להפחית ארנונה בשום מצב. זאת אומרת גם אם היינו מגישים

בקשה כמו שיווי אמרה הרגע, להפחית את התוספת של ה-1.1, היו דוחים אותנו במשרד

הפנים בוודאות. כי אנחנו לא עומדים בנוסחה. הם דחו. אנחנו מתכוונים להתעקש ולנסות

ולגשת אליהם עוד פעם לפגישה ולהסביר להם שזו הפחתה שלא מדובר בהפחתה.

אנחנו לא מפחיתים מההכנסות של עיריית גבעתיים. להיפך. ההפחתה הזאת תגרום

להעלאת הכנסות. וזו הסיבה שאנחנו מתעקשים ומנסים להביא את זה פעם נוספת,

לנסות להסביר להם שזה קצת לצאת מהקופסה.

**מר רן קוניק:** אוקיי. אז זה גם ענה לוויי על השאלה לגבי, תסביר, יאיר. ענה לך גם,

**גב' ויני וולפסון:** אני יודעת שצריך להראות capacity של עירייה בשביל לבקש לא

להעלות. אבל אני חושבת שאנחנו שם היינו צריכים באמת להתעקש ולמצוא את זה. זאת

אומרת התייעלות, הקטנת תקציבים. ברור לי שבמצב הקיים שלנו אנחנו מתקשים. אבל

היינו צריכים לעשות קצת עבודה קודם.

**מר רן קוניק:** טוב. אוקיי. יש עוד הערות? שאלות? נצביע. אנחנו מצביעים בנפרד, נכון?

מי בעד? אנחנו מדברים על הבנקים, מן הסתם.

**מר יאיר אונפסונג:** על צו הארנונה.



**מר רן קוניק:** לא, אבל אני אומר, בנפרד או שהבנקים הם חלק מהצו?

**מר יאיר אונפסונג:** לא, ביחד. צו הארנונה -

**מר רן קוניק:** אז אנחנו מצביעים על הצו שכולל גם את העדכון, הטייס האוטומטי של ה-1.1% וגם של הבקשה המחודשת לגבי סיווג הבנקים. מי בעד? מי נגד? נמנע? נמנעים.

אז אנחנו סיימנו עם הישיבה הראשונה. אנחנו ישר ניגשים לישיבה השנייה.

**הצבעה:**

**11 בעד:** רן קוניק, אור לי ניב, אלי הולצמן, קארין אינס, אביעד מנשה,

סיון גולדברג, איתמר אביבי, בני רייך, מושיק גולדשטיין,

יעקב שטרן, אלעד רוזגוביץ.

**5 נמנעים:** טלי ארגמן, ויוי וולפסון, ניר קורן, גלית לנדסהוט, אורי קרמן.

**החלטה:** צו הארנונה לשנת 2021 אושר ברוב קולות.

-----  
שולי ברוך בר-דוד

מרכזת ישיבות המועצה

-----  
רן קוניק

ראש העירייה

## קובץ החלטות

1. אישור צו הארנונה לשנת 2021.

הצבעה:

11 בעד: רן קוניק, אור לי ניב, אלי הולצמן, קארין אינס, אביעד מנשה,

סיון גולדברג, איתמר אביבי, בני רייך, מושיק גולדשטיין,

יעקב שטרן, אלעד רוזגוביץ.

5 נמנעים: טלי ארגמן, ויוי וולפסון, ניר קורן, גלית לנדסהוט, אורי קרמן.

החלטה: צו הארנונה לשנת 2021 אושר ברוב קולות.