

תאריך: _____

תיק בנין: _____

בקשה מס': _____

לכבוד
הועדה המקומית לתכנון ובניה
גבעתיים

לכבוד
עיריית גבעתיים

א.ג.נ.,

הנדון: גוש _____ חלקה _____
רח' _____ גבעתיים
=====

הנני בעל היתר הבניה מיום _____ בחלקה שבנדון, ואני האחראי לרישום הבית המשותף, שיבנה על החלקה הנ"ל באמצעות עורך דין מטעמי.

הריני לאשר כי על פי צו הבית המשותף, התקנון והתשריט שיוכנו על-ידי, כל השטחים בקומת הגג, בתקרת חדרי היציאה לגג, בקומת העמודים ובקומת המרתף וכל השטחים שאינם יחידות דיור, ירשמו כרכוש משותף על-שם כל בעלי הזכויות הנכס למעט:

1. הצמדת חניות.
2. הצמדת שטחי גגות.
3. הצמדת מחסנים פרטיים – באופן שלא יוצמד יותר ממחסן אחד לדירה, אלא אם כן לכל הדירות צמוד לפחות מחסן אחד.
והכל בהתאם ובכפוף להיתר הבניה.

אישור עורך דין (חברה)

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזה כי התחייבויות _____ המפורטות במסמך זה התקבלו כדין, בהתאם למסמכי היסוד של החברה והחלטותיה, כי נחתמו ע"י _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____, וכי חתימתם מחייבת את החברה, וכי הם חתמו על מסמך זה בפני ביום _____.

כמו כן אני מאשר כי כל עוד אטפל ברישום הבית המשותף, ארשום אותו בהתאם להתחייבויות שבמסמך זה.

עו"ד,

אישור עו"ד (יזם פרטי)

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזה כי מסמך זה נחתם בפני ביום _____
ע"י _____ ת.ז. _____ המוכר לי אישית/שזיהה עצמו ע"י תעודת זהות.

כמו כן אני מאשר כי כל עוד אטפל ברישום הבית המשותף, ארשום אותו בהתאם להתחייבויות שבמסמך זה.

עו"ד,