

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעתיים

נספח להיתר מס' _____ בתיק בניין מס' _____

(המהווה חלק בלתי נפרד מההיתר ומתכניות ההיתר)

ת נ א י ס מ י ו ח ד י ס (לתוספת לבניין קיים)

- (1) בעל ההיתר מתחייב לבנות את תוספת הבניה והוא האחראי לכך, שהתוספת, על כל מערכותיה וחלקיה תוקם על-פי כל דין לרבות חוקי העזר של גבעתיים. התוספת תכלול כל מתקן/או מערכת שיש חובה להקים על-פי כל דין. באחריות בעל ההיתר להמציא את כל הבדיקות, האישורים והתצהירים הנדרשים ובהתאם לזמנים הקבועים בחוק, מרגע מתן ההיתר ועד למתן תעודת הגמר.
- (2) באחריות בעל ההיתר למנוע כניסת עוברי אורח לאזור הבניה ולמנוע נפילת חומרים מתחום הבניין.
- (3) בעל ההיתר מתחייב שלא להניח כל חומרי בניה, כלי עבודה, פסולת בניה או חומרים אחרים בתחום המגרשים הצמודים של בעלים אחרים ו/או שטחים ציבוריים במשך תקופת הבניה לרבות מדרכות וכבישים.
- (4) בעל ההיתר מתחייב לתקן ולהסיר באופן מיידי לפי דרישת מהנדס העיר (או מי מטעמו) ו/או עפ"י דרישת הפיקוח העירוני, כל נזק ו/או מפגע שייגרם במהלך הבניה לכבישים ולמדרכות, לתשתית הנדסית עירונית ו/או לשטחים ציבוריים ומבנים ובהתאם להנחיות שיקבל מהגורמים לעיל. (במקרה של פגיעה במדרכות וכבישים – יש לצקת בטון או חומר אחר עפ"י הנחיות המפקח, ובמידת הצורך – ביצוע מעבר מקורה ובטוח להולכי רגל ולכלי רכב).
- (5) באחריות בעל ההיתר:
 - א. להציב מכולה לפינוי פסולת לא בתחום המדרכה אלא במקום חניה (בתיאום עם אגף שפ"ע טל. 7317535).
 - ב. להבטיח מעבר בטוח לכל אדם העובר לאורך הרחוב ובחזיתות הגובלות במגרש ולמנוע כל מעשה העלול לגרום למפגע או למטרד כלשהו. (אבק, רעש, עפר בסמוך לאתר וכד').
- (6) בעל ההיתר מתחייב לבצע את כל עבודות ההנדסה הבנאיות בכל שלב משלביהן עד לסיומן באמצעות קבלן רשום בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969 ועל תיקונו, בסיווג ובהיקף המתאים לביצוע העבודות. האמור יחול גם על כל קבלן משנה או כל מבצע עבודה שיעבוד באתר הבניה.

7) בעל ההיתר והמהנדס האחראי, מתחייבים להמציא לוועדה המקומית תעודות מעבדה מאושרת כמשמעותן בסעיף 12 (א) לחוק התקנים, התשי"ג – 1953 על כל הבדיקות אותן חייב לבצען עפ"י התקנות ובהתאם הוראות כל דין לרבות עמידה בתקן רעידות אדמה, עמידה בתקן חדירת גז ראדון, בדיקות זיהומי קרקע, או כל תקן נדרש ו/או שיידרש באותה עת ועפ"י החוק.

8) בעל ההיתר אחראי ומתחייב לכך שיעשה שימוש אך ורק בחומרים נושאי תו תקן כמשמעותו בחוק התקנים תשי"ג-1953, ובמקום בו קיים תקן ישראלי רשמי – בחומרים הנושאים תו-תקן ישראלי רשמי. אם אין תקן ישראלי – ישאו החומרים אישור על היותם מתאימים לתקן עפ"י דיני הארץ ממנה הם יובאו.

9) גמר חזיתות הבניין, לרבות חדרי יציאה לגג, עמודים, בניה בקומת העמודים, גידור, פיתוח וכד' - יבוצע בדומה לקיים ויתואם ויאושר ע"י מהנדס העיר.

10) במידה ומבוקשים שינויים בגדרות הקיימים, או לחילופין, הקמת גדר חדשה, מתחייב בעל ההיתר **לצפות** את הגדר משני צידיה בתיאום עם מהנדס העיר.

11) בעל ההיתר מתחייב למלא אחר כלל הדרישות והתנאים כתנאי לשחרור הערבות הבנקאית ולמתן תעודת גמר.

12) ניקוז מי גשמים יבוצע בהתאם לנספח הסניטארי ובהתאם להנחיות מח' התשתיות.

13) תנאי למתן תעודת גמר מותנה בהמצאת אישור תאגיד המים.

14) כתנאי למתן תעודת גמר יש להמציא אישור יועץ תנועה לתכנון וביצוע החניות בהתאם להנחיות משרד התחבורה.

15) כתנאי למתן תעודת גמר אחראי בעל ההיתר, לנקות את המגרש וסביבתו מכל פסולת להנחת דעתו של מהנדס העיר או ב"כ ו/או הפיקוח העירוני וכי יוצגו האישורים לפינוי פסולת הבניין לאתר מורשה ובהתאם לכמות שהתחייב.

16) בעל ההיתר מתחייב להוציא תעודת גמר כמשמעותה בתקנה 21 לתקנות התכנון והבניה וזאת עפ"י הוראות התקנה ובמועדים הקבועים בה.

הריני מצהיר בזאת, שהנני מתחייב לבנות בהתאם לתכניות המאושרות וכפוף לכל תנאי ההיתר והחוק. כל סטייה מהנספח להיתר ומתנאי ההיתר תביא לביטול ההיתר כולו.

חתימת בעל ההיתר

תאריך