

דרישות מחלקת רישוי – לתוספת ממ"ד עדכון 2019

למילוי ע"י מח' רישוי	הערות	שלב פתיחת הבקשה מחוץ למערכת - ישלח למייל ייעודי של מתאמת הרישוי
	שיכלול בטוחו גרמושקה לעיון הציבור	גרמושקה + תיק ורוד (ע"י שליח)
	יש לשלוח את טופס מסודר עם ת.ז ושמות בעלי הנכס שלא חתמו , טופס זה יחתם ע"י תצהיר עו"ד יש להוסיף ב-3A את השרטוטים של הבקשה	קבלת נוסח לשליחת הודעות ע"פ סעיף 36 ב
	יש לשלוח את המפות לבדיקת מודד העירייה את אישור המפה יש להכניס כתנאי סף בפתיחה במקוון	2 מפות טופוגרפיות חתומות ע"י מודד מוסמך + אגרה לתשלום - במייל יעודי
		העברת החומר לבדיקת פיקוח
		לציין באם הבקשה הנ"ל הינה באזור הקפאה
למילוי ע"י מחלקת הרישוי	הערות	שלב פתיחת הבקשה לתנאי סף במקוון
	מעודכן לשנתיים	תיק מידע מלא
	נסח טאבו מקורי של כל בעלי הנכס, מעודכן לשנה אחרונה + תשריט ותקנון בית משותף	הוכחת בעלות
	יש לבדוק את ההסכמות הנדרשות ולציין את אחוזי ההסכמה חתימות יוגשו ע"ג הגרמושקה סרוקה במערכת המקוונת	חתימות נדרשות : 51% הסכמות מכל בעלי הקרקע
	ת"ז מבקשים - יפוי כח מבקש(ים) חתום ע"י עו"ד או לחילופין חתימת המבקשים - רישיון עורך בקשה בתוקף - רישיון קונסטרוקטור בתוקף	המצאת מסמכים ותעודות
	שליחת ההודעות תעשה ע"י החברות המאושרות במנהל הנדסה	אשור מסירת הודעות ע"פ סעיף 36 ב
	פרסומים יעשו ע"י החברות המאושרות במנהל הנדסה	אשורי פרסומים
	2 צילומים של המבנה הקיים כולל צילום הרחוב	צילומים
	2 הדמיות עם קורלציה לסביבה לפחות שני ביניים קיימים מכל צד	הדמיות
	תקף לשנה	אשור מודד עירייה
	לבדוק שי אגרונום + אשור פקיד היערות	התייחסות מחלקת גנים ונוף
	לתוספת המ"ד והתייחסות לתיקונים	אשור הג"א
		אשור מחלקת פיקוח

		התייחסות מחלקת תשתיות
		התייחסות תאגיד המים
	ע"פ הנדרש בתיק המידע	אשור מינהל מקרקעי ישראל
	תידרש התייחסות חברת החשמל כתנאי לדיון במידה והתוספת קרובה למתח חשמל	תוכנית הכוללת סימון קווי מתח גבוה קיימים והמרחק מהבניה המתוכננת והקיימת ,
	אישור תשלום פיקדון	תשלום פיקדון
למילוי ע"י מחלקת הרישוי	הערות	שלב בקרה מרחבית
	בדיקת הטמעת התיקונים שנדרשו במידה ולא תוקן יש לשלוח בשלב זה לתיקונים ואישור מודד פעם שניה	אשור מודד ערייה
	לבדוק שי אגרונום + אשור פקיד היערות בדיקת הטמעת התיקונים שנדרשו במידה ולא תוקן יש לשלוח בשלב זה לתיקונים ואישור	התייחסות מחלקת גנים ונוף
	בדיקת הטמעת התיקונים שנדרשו במידה ולא תוקן יש לשלוח בשלב זה לתיקונים ואישור	אשור מחלקת פיקוח
	בדיקת הטמעת התיקונים שנדרשו במידה ולא תוקן יש לשלוח בשלב זה לתיקונים ואישור	התייחסות מחלקת תשתיות
	בדיקת הטמעת התיקונים שנדרשו במידה ולא תוקן יש לשלוח בשלב זה לתיקונים ואישור	אשור הג"א לתוספת הממ"ד
	בדיקת הטמעת התיקונים שנדרשו במידה ולא תוקן יש לשלוח בשלב זה לתיקונים ואישור	התייחסות תאגיד המים
	ע"פ הנדרש בתיק המידע	אשור מינהל מקרקעי ישראל
	תידרש התייחסות חברת החשמל כתנאי לדיון בדיקת הטמעת שנדרש ע"י חברת החשמל במידה ולא תוקן יש לשלוח בשלב זה לתיקונים וקבלת אישור חברת חשמל	תוכנית הכוללת סימון קווי מתח גבוה קיימים והמרחק מהבניה המתוכננת והקיימת ,
	בדיקה ע"פ הנחיות מרחביות	הגשת הבקשה בהתאם להנחיות המרחביות
	בדיקה ע"פ התב"עות התקפות	הגשת הבקשה בהתאם לתב"עות התקפות
	בדיקה ע"פ דרישות החוק	הגשת הבקשה בהתאם לדרישות החוק
	לבדוק בהתאם לנדרש באם תואם לבקשה או אם היה נידרש פרסום נוסף	אשור פרסומים
למילוי ע"י מחלקת רישוי	הערות	שלב בקרת תכן
	במידה והתוספת עד 25 מ"ר	תצהיר עורך לכיבוי אש
		אשור הג"א
		חישובים סטטים
	ע"פ דרישות מחלקת תשתיות	נספח ניקוזים

	במידה והחלקה שייכת למינהל	אשור מנהל מקרקעי ישראל
		הסכם התקשרות מעבדה
		הסכם פינוי פסולת + חישוב פסולת
		חתימות כל בעלי העניין