

דרישות מחלקת רישוי – לתוספת חניה - עדכון 2019

למילוי ע"י מח' רישוי	הערות	שלב פתיחת הבקשה מחוץ למערכת - ישלח למייל ייעודי של מתאמת הרישוי
	שיכלול בטוחו גרמושקה לעיון הציבור	גרמושקה + תיק ורוד (ע"י שליח)
	יש לשלוח את טופס מסודר עם ת.ז ושמות בעלי הנכס שלא חתמו , טופס זה ייחתם ע"י תצהיר עו"ד יש להוסיף ב-3A את השרטוטים של הבקשה	קבלת נוסח לשליחת הודעות ע"פ סעיף 36 ב
		העברת החומר לבדיקת פיקוח
		לציין באם האשור הנ"ל הינו בהקפאה
למילוי ע"י מחלקת הרישוי	הערות	שלב פתיחת הבקשה לתנאי סף במקוון
	מעודכן לשנתיים	תיק מידע מלא
	נסח טאבו מקורי של כל בעלי הנכס, מעודכן לשנה אחרונה + תשריט ותקנון בית משותף	הוכחת בעלות
	יש לבדוק את ההסכמות הנדרשות ולציין את אחוזי ההסכמה חתימה ע"ג הגרמושקה שתוגש בסריקה למערכת	חתימות נדרשות : 75% הסכמות מכל בעלי הקרקע
	ת"ז מבקשים -יפוי כח מבקש(ים) חתום ע"י עו"ד או לחילופין חתימת המבקשים -רישיון עורך בקשה בתוקף -רישיון קונסטרוקטור בתוקף	המצאת מסמכים ותעודות
	שליחת ההודעות תעשה ע"י חברת טלנכסים	אשור מסירת הודעות ע"פ סעיף 36 ב
	2 צילומים של המבנה הקיים כולל צילום הרחוב	צילומים
		מפה טופוגרפית מאושרת ע"י מודד העירייה
		אשור מחלקת פיקוח
		התייחסות מחלקת גנים ונוף
		התייחסות מנהל מחלקת תנועה וחניה
		אשור יועץ תנועה
	במידה ומבוקש הזזת פחי אשפה	התייחסות מחלקת תברואה
	ע"פ הנדרש בתיק המידע	אשור מינהל מקרקעי ישראל
	אישור תשלום פיקדון	תשלום פיקדון
למילוי ע"י מחלקת הרישוי	הערות	שלב בקרה מרחבית

		בדיקת הסכמות בעלי נכס
	בדיקת הטמעת התיקונים שנדרשו במידה ולא תוקן יש לשלוח בשלב זה לתיקונים ואישור	אשור מחלקת פיקוח
	בדיקת הטמעת התיקונים שנדרשו במידה ולא תוקן יש לשלוח בשלב זה לתיקונים ואישור	התייחסות מחלקת גנים ונוף
	בדיקת הטמעת התיקונים שנדרשו במידה ולא תוקן יש לשלוח בשלב זה לתיקונים ואישור	התייחסות מחלקת תשתיות
		התייחסות יועץ התנועה של העירייה
	ע"פ הנדרש בתיק המידע	אשור מינהל מקרקעי ישראל
	בדיקה ע"פ הנחיות מרחביות	הגשת הבקשה בהתאם להנחיות המרחביות
	בדיקה ע"פ התב"עות התקפות	הגשת הבקשה בהתאם לתב"עות התקפות
	בדיקה ע"פ דרישות החוק	הגשת הבקשה בהתאם לדרישות החוק
למילוי ע"י מחלקת רישוי	הערות	שלב בקרת תכן
	במידה והחלקה שייכת למינהל	אשור מנהל מקרקעי ישראל
	במידה וכמות הפסולת גדולה מ-5 טון	הסכם פינוי פסולת
		חישוב כמות פסולת
למילוי ע"י מחלקת הפיקוח	הערות	תעודת גמר + טרם תחילת ביצוע העבודה
		אשור מחלקת פיקוח
		תעודת שקילה ואישור פינוי פסולת לאתר מורשה
		חתימות בעלי עינין ע"ג הגרמושקה