

דרישות מחלקת רישוי – לתוספת חדר על הגג -עדכון 2019

למילוי ע"י מח' רישוי	הערות	שלב פתיחת הבקשה מחוץ למערכת - ישלח למייל ייעודי של מתאמת הרישוי
	שיכלול בטוחו גרמושקה לעיון הציבור	גרמושקה + תיק ורוד (ע"י שליח)
	יש לשלוח את טופס מסודר עם ת.ז ושמות בעלי הנכס שלא חתמו , טופס זה ייחתם ע"י תצהיר עו"ד יש להוסיף ב-3A את השרטוטים של הבקשה	קבלת נוסח לשליחת הודעות ע"פ סעיף 36 ב
		העברת החומר לבדיקת פיקוח
		לציין באם הבקשה הנ"ל הינה בתחום ההקפאה
למילוי ע"י מחלקת הרישוי	הערות	שלב פתיחת הבקשה לתנאי סף במקוון
	מעודכן לשנתיים	תיק מידע מלא
	נסח טאבו מקורי של כל בעלי הנכס, מעודכן לשנה אחרונה + תשריט ותקנון בית משותף	הוכחת בעלות
	יש לבדוק את ההסכמות הנדרשות ולציין את אחוזי ההסכמה	חתימות נדרשות : 75% הסכמות מכל בעלי הקרקע במידה והגג אינו מוצמד למבקש
	ת"ז מבקשים -יפוי כח מבקש(ים) חתום ע"י עו"ד או לחילופין חתימת המבקשים -רישיון עורך בקשה בתוקף -רישיון קונסטרוקטור בתוקף	המצאת מסמכים ותעודות
	שליחת ההודעות תעשה ע"י חברת טלנכסים	אשור מסירת הודעות ע"פ סעיף 36 ב
	2 צילומים של המבנה הקיים כולל צילום הרחוב	צילומים
	לבדוק באם קיימות חריגות בניה ואיכן עומד התיק מול הפיקוח	אשור מחלקת פיקוח
		התייחסות מחלקת תשתיות
		התייחסות תאגיד המים
	ע"פ הנדרש בתיק המידע	אשור מינהל מקרקעי ישראל
	לקבל תצהיר חתום ע"י עורך הבקשה והמבקש ועו"ד באם לא קיים אסבסט במגרש , במידה ויש אסבסט יש להציג סקר אסבסט ואישור מורשה ע"פ הנחיות המשרד לאיכות הסביבה	אסבסט בתחום המגרש במידה ומבוקשת הריסה
	אישור תשלום פיקדון	תשלום פיקדון

למילוי ע"י מחלקת הרישוי	הערות	שלב בקרה מרחבית
	בדיקת הטמעת התיקונים שנדרשו במידה ולא תוקן יש לשלוח בשלב זה לתיקונים ואישור	אשור מחלקת פיקוח
	בדיקת הטמעת התיקונים שנדרשו במידה ולא תוקן יש לשלוח בשלב זה לתיקונים ואישור	התייחסות מחלקת תשתיות
	בדיקת הטמעת התיקונים שנדרשו במידה ולא תוקן יש לשלוח בשלב זה לתיקונים ואישור	התייחסות תאגיד המים
	ע"פ הנדרש בתיק המידע	אשור מינהל מקרקעי ישראל
	במידה וקיים אסבסט יש לסמן להריסה בתוכנית	אסבסט בתחום המגרש
	בדיקה ע"פ הנחיות מרחביות	הגשת הבקשה בהתאם להנחיות המרחביות
	בדיקה ע"פ התב"עות התקפות	הגשת הבקשה בהתאם לתב"עות התקפות
	בדיקה ע"פ דרישות החוק	הגשת הבקשה בהתאם לדרישות החוק
למילוי ע"י מחלקת רישוי	הערות	שלב בקרת תכן
		תצהיר עורך הבקשה לכיבוי אש
		פטור הג"א
		חישובים סטטים
	ע"פ דרישות מחלקת תשתיות	נספח ניקוזים
	במידה והחלקה שייכת למינהל	אשור מנהל מקרקעי ישראל
		הסכם התקשרות מעבדה
		הסכם פינוי פסולת
		חישוב כמות פסולת
	פינוי אסבסט בהתאם למורשים בחוק ובאישור המשרד לאיכות הסביבה	אסבסט