

דרישות מחלקת רישוי – לתוספת בניה – עדכון 2019

| למילוי ע"י מה' רישוי | הערות | שלב פתיחת הבקשה מחוץ למערכת - ישלח למייל ייעודי של מתאמת הרישוי |
|-------------------------|--|---|
| | שיכלול בטוחו גרמושקה לעיון הציבור | גרמושקה + תיק ורוד (ע"י שליח) |
| | יש לשלוח את טופס מסודר עם ת.ז ושמות בעלי הנכס שלא חתמו, טופס זה יחתם ע"י תצהיר עו"ד | קבלת נוסח לשליחת הודעות ע"פ סעיף 36 ב |
| | יש להוסיף ב-3A את השרטוטים של הבקשה | |
| | יש לשלוח את המפות לבדיקת מודד העירייה את אישור המפה יש להכניס כתנאי סף בפתיחה במקוון | 2 מפות טופוגרפיות חתומות ע"י מודד מוסמך + אגרה לתשלום - במייל יעודי |
| | | העברת החומר לבדיקת פיקוח |
| | במידה ונדרשת תוספת חניה יש להעביר לאשור יועץ תנועה של העירייה | אשור יועץ תנועה |
| | | לציין באם הבקשה הנ"ל הינה נמצאת באזור הקפאה |
| למילוי ע"י מחלקת הרישוי | הערות | שלב פתיחת הבקשה לתנאי סף במקוון |
| | מעודכן לשנתיים | תיק מידע מלא |
| 3.12.19 | נסח טאבו מקורי של כל בעלי הנכס, מעודכן לשנה אחרונה + תשריט ותקנון בית משותף | הוכחת בעלות |
| | יש לבדוק את ההסכמות הנדרשות ולציין את אחוזי ההסכמה | חתימות נדרשות : 75% הסכמות מכל בעלי הקרקע |
| | ת"ז מבקשים -יפוי כח מבקש(יזם) חתום ע"י עו"ד או לחילופין חתימת המבקשים -רישיון עורך בקשה בתוקף -רישיון קונסטרוקטור בתוקף | המצאת מסמכים ותעודות |
| | שליחת ההודעות תעשה ע"י החברות המאושרות במחלקת הנדסה | אשור מסירת הודעות ע"פ סעיף 36 ב |
| | פרסומים יעשו ע"י החברות המאושרות במחלקת הנדסה | אשורי פרסומים |
| | 2 צילומים של המבנה הקיים כולל צילום הרחוב | צילומים |
| | 2 הדמיות עם קורלציה לסביבה לפחות שני ביניים קיימים מכל צד | הדמיות |
| | תקף לשנה | אשור מודד עירייה |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| | לבודק שי אגרונום + אשור פקיד היערות | התייחסות מחלקת גנים ונוף |
| | אם מדובר באגף שלם | התקשרות יועץ בניה ירוקה |
| | | אשור מחלקת פיקוח |
| | | התייחסות מחלקת תשתיות |
| | | התייחסות תאגיד המים |
| | במידה ונדרשת תוספת חניה | התייחסות יועץ תנועה |
| | | התייחסות מחלקת תברואה במידה ומוסיפים יח"ד |
| 28.1.20 | ע"פ הנדרש בתיק המידע | אשור מינהל מקרקעי ישראל |
| | תידרש התייחסות חברת החשמל כתנאי לדיון במידה והתוספת קרובה למתח חשמל | תוכנית הכוללת סימון קווי מתח גבוה קיימים והמרחק מהבניה המתוכננת והקיימת , סימון חדרי שנאים מתוכננים או קיימים |
| | לקבל תצהיר חתום ע"י עורך הבקשה והמבקש ועו"ד באם לא קיים אסבסט במגרש , במידה ויש אסבסט יש להציג סקר אסבסט ואישור מורשה ע"פ הנחיות המשרד לאיכות הסביבה | אסבסט בתחום המגרש |
| | אישור תשלום פיקדון | תשלום פיקדון |
| | | |
| למילוי ע"י מחלקת הרישוי | הערות | שלב בקרה מרחבית |
| | בדיקת הטמעת התיקונים שנדרשו במידה ולא תוקן יש לשלוח בשלב זה לתיקונים ואישור מודד פעם שניה | אשור מודד עירייה |
| | לבודק שי אגרונום + אשור פקיד היערות בדיקת הטמעת התיקונים שנדרשו במידה ולא תוקן יש לשלוח בשלב זה לתיקונים ואישור | התייחסות מחלקת גנים ונוף |
| | הבקשה תכלול התייחסות להיבטים של בניה ירוקה כגון: שימור אנרגיה (באמצעות מרכיבי הצללה, בידוד מעטפת, תאורה טבעית אוורור וכד'), הפרדת פסולת , שימור וחסכון במשאבי מים וקרקע וכיוצא בזה, לחלק החדש בבניה בלבד | התקשרות יועץ בניה ירוקה |
| | בדיקת הטמעת התיקונים שנדרשו במידה ולא תוקן יש לשלוח בשלב זה לתיקונים ואישור | אשור מחלקת פיקוח |
| | בדיקת הטמעת התיקונים שנדרשו במידה ולא תוקן יש לשלוח בשלב זה לתיקונים ואישור | התייחסות מחלקת תשתיות |
| | במידה ונדרש תוספת יח"ד , חייבים להמציא את ההתייחסות בשלב תנאי הסף | התייחסות מחלקת תברואה |
| | בדיקת הטמעת התיקונים שנדרשו במידה ולא תוקן יש לשלוח בשלב זה לתיקונים ואישור | התייחסות תאגיד המים |
| | בדיקת הטמעת התיקונים שנדרשו במידה ולא תוקן יש לשלוח בשלב זה לתיקונים ואישור | התייחסות יועץ תנועה |
| | ע"פ הנדרש בתיק המידע | אשור מינהל מקרקעי ישראל |

| | | |
|------------------------|--|---|
| | במידה ויש קרבה תידרש התייחסות חברת החשמל כתנאי לדיון | תוכנית הכוללת סימון קווי מתח גבוה קיימים והמרחק מהבניה המתוכננת והקיימת |
| | במידה וקיים אסבסט יש לסמן להריסה בתוכנית ולקבל התייחסות היחידה הסביבתית של העירייה | אסבסט בתחום המגרש |
| | בדיקה ע"פ הנחיות מרחביות | הגשת הבקשה בהתאם להנחיות המרחביות |
| | בדיקה ע"פ התב"עות התקפות | הגשת הבקשה בהתאם לתב"עות התקפות |
| | בדיקה ע"פ דרישות החוק | הגשת הבקשה בהתאם לדרישות החוק |
| | לבדוק בהתאם לנדרש באם תואם לבקשה או אם היה נידרש פרסום נוסף | אשור פרסומים |
| | | |
| למילוי ע"י מחלקת רישוי | הערות | שלב בקרת תכנ |
| | עד 25 מ' וחדר על הגג מספיק תצהיר אדריכל | אשור כיבוי אש |
| | במידה והתוספת עד 12 מ"ר מספיק פטור הג"א | אשור הג"א |
| | | חישובים סטטים |
| | קבלת אשור התקשרות ממכון מורשה על עמידה בתקן של 5281 , במידה והתוספת הינה לאגף שלם ושטחה הינו משטח מחצית הבניין הקיים ומעלה | נספח בניה ירוקה |
| | ע"פ דרישות מחלקת תשתיות | נספח ניקוזים |
| | במידה והחלקה שייכת למינהל | אשור מנהל מקרקעי ישראל |
| | | הסכם התקשרות מעבדה |
| | | הסכם פינוי פסולת |
| | | חישוב כמות פסולת |
| | פינוי אסבסט בהתאם למורשים בחוק ובאישור המשרד לאיכות הסביבה | אסבסט |