

**טופס הנחיות לביצוע פרסומים בהתאם לסעיפים 149 לחוק 271 לתמ"א**

**לפי סעיף 27 לתמ"א**

- תוספת 1.5 קומות והזכויות בגינן
- תוספת 2.5 קומות והזכויות בגינן
- תוספת 3 קומות והזכויות בגינן
- תוספת 3.5 קומות והזכויות בגינן
- תוספת זכויות בגין סגירת קומת עמודים מפולשת
- תוספת זכויות בגין הרחבת דירות
- הקטנת קו בניין צדדי מ- \_\_\_\_\_ ל- \_\_\_\_\_
- הקטנת קו בניין צדדי מ- \_\_\_\_\_ ל- \_\_\_\_\_
- הקטנת קו בניין קדמי מ- \_\_\_\_\_ ל- \_\_\_\_\_
- הקטנת קו בניין אחורי מ- \_\_\_\_\_ ל- \_\_\_\_\_
- הקטנת קו הבניין למרפסות בלבד מ- \_\_\_\_\_ ל- \_\_\_\_\_
- הקטנת קו בניין קדמי בקרקע מ- \_\_\_\_\_ ל- \_\_\_\_\_
- הקטנת קו בניין אחורי בקרקע מ- \_\_\_\_\_ ל- \_\_\_\_\_

**לפי סעיף 149 לחוק**

- התקנת \_\_\_\_\_ מכפילי חנייה במסגרת התקן המותר
- תוספת \_\_\_\_\_ מתקני חנייה בקומת המרתף
- הקטנת קו הבניין לממ"ד בלבד בחלק מ- \_\_\_\_\_ ל- \_\_\_\_\_
- הקטנת קו בניין צדדי \_\_\_\_\_ בשיעור של 10% מ- \_\_\_\_\_ מ' ל- \_\_\_\_\_ מ'
- הקטנת קו בניין צדדי \_\_\_\_\_ בשיעור של 30% לקיר אטום
- הקטנת קו בניין הצדדי לקיר משותף עם השכן בבניית קיר חוצץ
- הקטנת קו בניין קדמי מ- \_\_\_\_\_ מ' ל- \_\_\_\_\_ מ' בהתאם לקו הבניינים הבנויים ברחוב (יש לעדכן מפה טופוגרפית לבניינים ברחוב, מאושרת)
- הקטנת רוחב מסתורי הכביסה מ- 3.00 מ' ל- \_\_\_\_\_
- הקטנת תקן החנייה הנדרש מ- \_\_\_\_\_ חניות נדרשות ל- \_\_\_\_\_ חניות מוצעות
- הקמת מתקן חנייה רובוטי במרווחי הבניין \_\_\_\_\_
- הגבהת תקרת המרתף באזור המתקנים מ- 3.00 מ' ל- \_\_\_\_\_
- תוספת מרתף 3- והזכויות בגינן לצורך מתן פתרונות חנייה
- הגבהת גדר צדדית מ- 1.50 מ' ל- \_\_\_\_\_
- הגבהת גדר אחורית מ- 1.50 מ' ל- \_\_\_\_\_
- הגבהת תקרת המרתף ביחס לרחוב מעבר ל- 0.80 מ' ועד ל- \_\_\_\_\_
- הגבהת תקרת המרתף ביחס לשכן מעבר ל- 1.20 מ' ועד ל- \_\_\_\_\_
- הגבהת מפלס פני הקרקע לצד ביחס לשכן מעבר ל- 1.20 מ' ועד ל- \_\_\_\_\_ מ'
- תוספת בניין שני בחלקה הקטנה מ- 1 דונם בעיבוי
- הקטנת קו בניין צדדי לצורך בניית מעלית מ- \_\_\_\_\_ ל- \_\_\_\_\_
- הקטנת קו בניין קדמי לצורך בניית מעלית מ- \_\_\_\_\_ ל- \_\_\_\_\_
- הקטנת קו בניין אחורי לצורך בניית מעלית מ- \_\_\_\_\_ ל- \_\_\_\_\_
- הקטנת קו בניין צדדי צפוני מ- 3.00 מ' ל- 0 בקיר משותף לחלקה 422, לרח' ברדיצ'בסקי 35
- החדרת עוגנים זמניים בזמן עבודה לחלקות הגובלות
- שימוש חורג מ \_\_\_\_\_ ל \_\_\_\_\_ בשטח של \_\_\_\_\_
- תוספת קומה בהקלה מעבר ל- 2 קומות נוספות מכ"ח תב"ע 2002
- ראוי לציין כי קיימים עוד סוגים להקלות
- אם זה בהתאם לחוק, לתב"ע או לתמ"א באחריות המבקש לבדוק באם יש לו צורך להוסיף בהתאם לתכנון המבוקש

חתימת ע' הבקשה \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_