

גברת נכבדה,

הנדון: בקשה לרישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין  
(ניהול רישום), תשע"א-2011

| פרטי הנכס | גוש/חלקה | מען הנכס | חלקת משנה |
|-----------|----------|----------|-----------|
|           |          |          |           |

בתאריך \_\_\_\_\_ החליטה ועדת המשנה של הועדה המקומית לתכנון ובניה גבעתיים (להלן הועדה), לתת היתר לבניה בנכס לעיל.

הריני שולח לך עותק של נספח ההיתר שאושר כאמור. המפרט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה, קובע את פרטי הבינוי של הנכס, את השימושים המותרים בו ומהווה תנאי מתנאי ההיתר.

1. השטחים המפורטים להלן בייעודם ובשימושם והמסומנים בצבע ורוד יועדו לשמש את כל בעלי הדירות ויהוו רכוש משותף וכוללים:

- |                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| א. קומת מרתף:                        | 1. חדר מדרגות ומבואות.           |
| ב. קומת קרקע/ עמודים:                | 2. חדרים טכניים-מאגר מים, מעליות |
| 1. לובי כניסה.                       | 3. חדר משאבות.                   |
| 2. חדר מדרגות ומבואות.               | 4. חדר טכני, חשמל                |
| 3. חדר אשפה.                         | 5. מחסנים                        |
| 4. שטח גינון                         | 6. חדר אופנים                    |
| 5. חדר טכניים – מעלית, חדר שנאים, גז | ג. קומה טיפוסית:                 |
| ד. על הגג:                           | 1. חדר מדרגות ומבואה משותפים.    |
| 1. חדר מכונות.                       | 2. חדר טכני - מעלית              |
| 2. גג פתוח                           |                                  |
| 3. חדר מדרגות                        |                                  |
| 4. גג עליון מעל גרם המדרגות          |                                  |

2. שטח המרתף המסומן בצבע סגול הינו שטח חנייה לא ניתן להצמיד יותר מ-2 חניות ליחיד אחת.

3. השטח במרתף ובקומת העמודים מסומן בצבע כתום הינו שטח למחסנים המוצמדים לדירות לא ניתן להצמיד יותר ממחסן אחד ליחידת דיור אחת.

4. השטח בקרקע המסומן בצבע ירוק הינו שטח זיקת הנאה להרחבת הדרך ותשתיות ציבוריים שירשם לטובת עיריית גבעתיים

בכבוד רב  
ע' הבקשה

בכבוד רב,

רן קוניק  
יושב ראש ועדת המשנה  
של הועדה המקומית לתכנון ובניה גבעתיים

הריני מאשרת את נכונות הפרטים

תאריך: \_\_\_\_\_ מנהלת מחלקת רישוי