



**הנחיות מרחביות ועדה מקומית גבעתיים – מתאריך 1.8.2014**

התקנות קובעות כי ניתן לבצע את העבודות הרשומות ללא היתר בניה, על חלקם חלה חובת דיווח כמפורט בטבלה. **תקנות** הפטור נכנסו לתוקף מתאריך - 1.8.14, לתקנות אלו נוספו **הנחיות** מרחביות אשר הינן מחייבות, הנחיות אלו הינן הנחיות המיוחדות לעיר גבעתיים (ההנחיות הנ"ל לא סופיות וניתנות לשינוי והוספה ע"י מחלקת הנדסה).  
בכל מקום בו קיימת **תכנית בנין עיר** (תב"ע), התכנית גוברת על ההנחיות המרחביות אך יש לבצע את דרישות התב"ע וההנחיות המרחביות. רצ"ב התקנות, ההנחיות והתכניות לפי אזורים בעיר.

תכניות קיימות (תב"ע)	חובת דיווח על פי החוק החל מתאריך 1.8.14	<b>הנחיות מרחביות</b> מחייבות הועדה המקומית גבעתיים ההנחיות חלות באם אין תכנית שחלה על השטח החל מתאריך 1.8.14	תנאים ע"פ <b>תקנות</b> הפטור מהיתר בכפוף להנחיות המרחביות. תקנות אלו החל מתאריך 1.8.14	העבודה
<a href="#">גב/53</a>	אין חובת דיווח	<p>*ההנחיות הנ"ל לגביי גדר המפרידה בין חלקות מגורים. *גדר הפונה לרחוב/ דרך או שטח ציבורי אינה פטורה מהיתר.</p> <p>1. גוון הגדר וחומר ישתלבו עם הסביבה ותהיה מבלוקים או בטון בחיפוי טיח, או בחיפוי אבן (טבעית או מלאכותית), או מחומרים קלים כגון עץ ומתכת ובלבד שהגדר תהיה עמידה ויציבה, ולא תהווה סכנה או הפרעה.</p> <p>2. גדר הפונה לכיוון מגרש ציבורי שאינו מדרכה או כביש אינה פטורה מהיתר.</p> <p>3. יש למדוד החלקה ע"י מודד מוסמך בטרם ביצוע העבודות על מנת לוודא כי העבודה מבוצעת בתחום החלקה.</p> <p>4. העבודה תבוצע בתכנון ופיקוח של מהנדס מוסמך.</p> <p>5. בבית משותף- גדר לטובת כלל הדיירים תהיה בהסכמת ועד הבית ורוב בעלי הזכויות.</p> <p>6. בגידור לשימוש פרטי בשטח משותף, נדרשת הסכמה של כל בעלי הזכויות.</p>	<p><b>סעיף 5 לתקנות:</b> לא יידרש היתר לגדר וקיר תומך אם הם עונים על הדרישות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. גובהה של גדר לא יעלה על 1.5 מ' מפני הקרקע בשני צדי הגדר, וגובהו של קיר תומך לא יעלה על 1.0 מ'.</li> <li>2. הקמתם לא תותר בחזית הבניין הפונה לרחוב, או לשטח ציבורי (פארק, דרך, מבנה ציבורי וכדומה).</li> <li>3. יש לוודא שהקמת הגדר לא תפגע בתשתיות תת קרקעיות או בזרימת הניקוז.</li> <li>4. אם בשל הקמת הגדר נוצרו הפרשי גבהים המחייבים מעקה כאמור בפרט 2.100 בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה, יותקן מעל הגדר או הקיר מעקה כאמור בתקנות אלה.</li> <li>5. לגבי גדר פלדה - יש להתאימה לתקן ישראלי מס' 4273.</li> </ol>	<b>הקמת גדר או קיר תומך</b>

תכניות קיימות (תב"ע)	חובת דיווח על פי החוק החל מתאריך 1.8.14	<u>הנחיות מרחביות</u> מחייבות הועדה המקומית גבעתיים ההנחיות חלות באם אין תכנית שחלה על השטח החל מתאריך 1.8.14	תנאים ע"פ <u>תקנות</u> הפטור מהיתר בכפוף להנחיות המרחביות. תקנות אלו החל מתאריך 1.8.14	העבודה
	אין חובת דיווח	<p>7. גובה הגדר לא יעלה על 1.5 מ'.</p> <p>8. הגדר תחופה משני צידייה.</p> <p>9. באזור שבו כבר יש "שפה עיצובית" לגדרות (שהותרו ע"י הועדה) - כלומר יש הרבה גדרות דומות זו לזו בכל הקשור לחומרי גמר ועיצוב הגדר, יש להתאים את הגדר ל"שפה העיצובית" של האזור.</p> <p>10. לא תותר הקמת גדר מבלוקים, שאינה מטויחת, בראש כל גדר בנויה (בלוקים או בטון) יש להניח "קופינג" (שורה מסיימת של הגדר) מאבן טבעית או מלאכותית.</p> <p>11. לא תותר בניית גדרות פח, בכל צורת עיבוד, למעט גדרות זמניות סביב אתר בנייה, במהלך תקופת הבנייה.</p> <p>12. רגל קיר תומך, בצידה הארוך יהיה לכיוון המגרש המבוקש והחלק הקצר לשכנים.</p> <p>13. במידה שנדרש קיר תמך כך שגובה הגדר יחד עם קיר התמך עולה על 1.5 מ' - יש לדרג את הקיר כלפי החלק הגבוהה ולייצר טרסה ברוחב של 30 ס"מ ועומק 40 ס"מ לגיבון.</p> <p>14. העתקת תשתיות או פגיעה בתשתיות נדרשת/נגרמת לצורך ביצוע המתוכנן תהיה באחריות המבקש ועל חשבונו ובתאום עם אגף ההנדסה.</p> <p>15. כל הקמת קיר תומך וגדר בגבולות חלקה, יבוצע בתחום מגרש המבקש.</p>		<b>הקמת גדר או קיר תומך - המשך</b>

תכניות קיימות (תב"ע)	חובת דיווח על פי החוק החל מתאריך 1.8.14	<b>הנחיות מרחביות</b> מחייבות הועדה המקומית גבעתיים ההנחיות חלות באם אין תכנית שחלה על השטח החל מתאריך 1.8.14	תנאים ע"פ <b>תקנות</b> הפטור מהיתר בכפוף להנחיות המרחביות. תקנות אלו החל מתאריך 1.8.14	העבודה
<a href="#">גב/53</a>	חלה חובת דיווח רק על הקמת גדר בתוואי דרך בידי גוף המנוי בסעיף 261 (ד) לחוק.		<p><b>סעיף 8 לתקנות:</b> לא יידרש היתר לגדר במתקן תשתית אם היא עונה על הדרישות הבאות:</p> <p>1. גדר היקפית למתקן תשתית תעמוד בדרישות תקן ישראלי מס' 4273, וגובהה לא יעלה על 3.0 מ' מעל פני הקרקע, משני צדי הגדר;</p> <p>2. גובהה של גדר פנימית במתקן תשתית לא יעלה על 3.0 מ'.</p> <p>3. אם הגדר נבנית בתחום דרך, ניתן לבנות אותה מחומרים קלים, אבל לא אטומה.</p>	<b>גידור מתקן תשתית</b>
	אין חובת דיווח	<p>• ההגדרות הבאות לגביי כניסה לחניון משותף בבתים בבניה רוויה.</p> <p>1. גובה השער בגובה הגידור עד 1.50 מ', מחומרים: ברזל / אלומיניום / עץ.</p> <p>2. גוון השער וצורתו יהיו בהתאם לאופי הסביבה.</p> <p>3. השער על כל חלקיו יהיה בתחום החלקה ולא ייגרר או יפתח על המדרכה אלא בתוך תחום החלקה.</p> <p>4. לבניינים בבנייה רוויה ניתן יהיה להקים מחסום עולה ויורד בתחום המגרש .</p> <p>5. מיקום השער, וחזיתו ייקבעו ע"י מודד מוסמך מטעם המבקש.</p>	<p><b>סעיף 10 לתקנות:</b> לא יידרש היתר לבניית שער או הקמת מחסום בכניסה לחניה אם הם עונים על הדרישות הבאות:</p> <p>1. מחסום חשמלי יותקן ע"י חשמלאי מוסמך לפי תקן 900 חלק 21.03.</p> <p>2. המחסום או השער ייבנו בתחום המגרש, ולא יבלטו ממנו החוצה גם כאשר הם פתוחים</p> <p>3. הם יותקנו לרוחב שביל הכניסה או דרך החניה</p>	<b>שער, או מחסום כניסה לחניה</b>

תכניות קיימות (תב"ע)	חובת דיווח על פי החוק החל מתאריך 1.8.14	<u>הנחיות מרחביות</u> מחייבות הוועדה המקומית גבעתיים ההנחיות חלות באם אין תכנית שחלה על השטח החל מתאריך 1.8.14	תנאים ע"פ <u>תקנות</u> הפטור מהיתר בכפוף להנחיות המרחביות. תקנות אלו החל מתאריך 1.8.14	העבודה
<p><a href="#">גב/מק/519</a></p> <p><a href="#">גב/מק/2002</a></p>	<p><b>אם</b> שטחו של הגגון, סככת הצל או הסוכך עולה על 20 מ"ר, <b>יש</b> לדווח לוועדה המקומית על בניית הגגון, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הוועדה ומאתר משרד הפנים</p> <p>יש לצרף לטופס: אישור של מהנדס מבנים המעיד כי הגגון, סככת הצל או הסוכך מעוגנים כראוי למבנה, ואין חשש שהם יפלו.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>למען הסר ספק: על מנת לבנות גגונים צריך שיהיו במגרש זכויות בנייה עודפות. הזכויות נקבעו בתכנית (תב"ע) החלה על המגרש, יש לוודא שלא כל הזכויות שנקבעו מוצו כבר לעת בניית המבנה שאליו רוצים להצמיד את הגגון, או מבנים אחרים במגרש יש להתעדכן במשרדי הוועדה המקומית אם יש במגרש זכויות בנייה או לא.</li> <li>יש לוודא כי גגון, סככת הצל או סוכך שנבנים באזורי מגורים יותירו לפחות 1.5 מטר בין הקצה שלהם לבין גבול המגרש, ו-3 מ' מגבול המגרש הקדמי והאחורי.</li> <li>רוחבו של גגון לא יעלה על כפליים מרוחב הכניסה שעליה מגן.</li> <li>גגונים וסוככים לא יחרגו ממסגרת קווי הבניין שנקבעו בתכנית לאותו מגרש.</li> <li>לא תותר התקנת גגונים, סוככים וסככות צל אלא בחצרות של בתים צימודי קרקע או גגות של בניינים בבנייה רוויה.</li> <li>בבית משותף תותר התקנת סוכך מתקפל גם במרפסות רק לאחר שמרבית הדיירים סיכמו ביניהם על מראה אחיד לסוככים המתקפלים, הציגו זאת ליחידת ההנדסה, ובנו בהתאם לקביעה האחידה ובאותו גוון אריג.</li> <li>כל גגון יכלול שוליים מעובדים המסתירים את שולי החיפוי והקונסטרוקציה.</li> <li>גגונים יבנו מחומרים קלים.</li> <li>במידה וקיימים בבית משותף גגונים ו/או סככות שאושרו, ניתן יהיה להקים בהתאם לפרט שכבר קיים במבנה ע"מ לשמור על אחידות וחזות הבניין.</li> </ol>	<p><b>סעיף 11 לתקנות:</b> לא יידרש היתר לגגונים, סככות צל ולסוככים אם הם עונים על הדרישות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>המחובר בלפחות אחת מפאותיו למבנה.</li> <li>הם בולטים לא יותר מ-2.0 מטר מקיר המבנה אליו הם צמודים</li> <li>סוכך מתקפל (מרקיזה), במצבו המקופל, לא יבלוט מהקיר יותר מאשר 50 ס"מ;</li> <li>סככת צל, שאיננה צמודה למבנה, תהיה בנויה מעמודים וביניהם פרוש אריג. המרחק בין כל 2 העמודים יהיה עד 5.0 מטר, ומשקל אריג הקירו לא יעלה על 3.5 ק"ג/מטר רבוע. גובה הקרוי לא יעלה על 3.0 מטר.</li> </ol>	<p><b>גגון, סככת צל, סוכך מתקפל (מרקיזה)</b></p>

תכניות קיימות (תב"ע)	חובת דיווח על פי החוק החל מתאריך 1.8.14	<u>הנחיות מרחביות</u> מחייבות הועדה המקומית גבעתיים ההנחיות חלות באם אין תכנית שחלה על השטח החל מתאריך 1.8.14	תנאים ע"פ <u>תקנות</u> הפטור מהיתר בכפוף להנחיות המרחביות. תקנות אלו החל מתאריך 1.8.14	העבודה
<p><a href="#">גב/2002</a></p> <p><a href="#">גב/353/ד'</a></p> <p><a href="#">גב/מק/353/ה'</a></p> <p><a href="#">גב/מק/550</a></p>	<p>יש לדווח לוועדה המקומית על בניית המצללה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה ומאתר משרד הפנים.</p> <p>יש לצרף להודעה אישור של מהנדס מבנים המעיד כי המצללה מעוגנת היטב לקרקע או למבנה, ואין חשש שתתמוטט.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. פרגולה מאלמנטים ניידים שקופים לא כלולה בפטור.</li> <li>2. פרגולה מבטון לא כלולה בפטור.</li> <li>3. מצללות על גגות מבנים תהיינה צבועות בצבעים התואמים לצבעי המבנה.</li> <li>4. פרגולה על גג המבנה תיטוג לפחות 1.2 מ' ממעקה הגג לחזית הרחוב ו- 0.6 מ' ליתר החזיתות.</li> <li>5. תותר הקמת מצללה בחצרות הפרטיות של הבתים, ובשטח הגג הצמוד לחדרי היציאה לגג או לדירת הגג.</li> <li>6. מיקום הקמת הפרגולות יהיה בהתאם למצוין בתכנית בניין עיר (תב"ע).</li> <li>7. שטח המצללה שיבנה על הגג הצמוד לא יעלה על 23 מ"ר לכל יח"ד או על שליש משטח הגג הצמוד, הכל לפי הגדול מבניהם.</li> <li>8. שטח המצללה שתבנה בחצר פרטית לא יעלה על 15 מ"ר לכל יח"ד או על חמישית משטח החצר הצמודה, הכל לפי הגדול מבניהם, ובלבד ששטח המצללה לא יעלה על 30 מ"ר.</li> <li>9. המצללה תהיה ממוקמת בצמוד למבנה (במפלס יחידת הדיור).</li> <li>10. גובה המצללה לא יעלה על 3.5 מ' ולא יותר מגובה הקומה הרלוונטית.</li> <li>11. בחצרות פרטיות (צמודות) תותר הקמת מצללה חחורגת מ-2.5 מ' או 40% (לפי הנמוך בין השניים), מהרווח בצדו הקדמי ו/או האחורי של המגרש.</li> <li>12. חומרי הבניה של המצללה יהיו קלים (עץ, מתכת, אלומיניום וכד').</li> <li>13. חישובים סטטים ותצהיר מהנדס כולל רישיון.</li> </ol>	<p><b>סעיף 12 לתקנות:</b></p> <p>לא יידרש היתר לבניית מצללה אם היא עונה על הדרישות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. היא ללא קירות, נתמכת ע"י עמודים בלבד, ומשטח ההצללה שלה (הסכך, החלק שמטיל צל) איננו אטום.</li> <li>2. המרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה, ומהווים לפחות 40% משטחו.</li> </ol>	<p><b>מצללה (פרגולה)</b></p>

תכניות קיימות (תב"ע)	חובת דיווח על פי החוק החל מתאריך 1.8.14	<u>הנחיות מרחביות</u> מחייבות הועדה המקומית גבעתיים ההנחיות חלות באם אין תכנית שחלה על השטח החל מתאריך 1.8.14	תנאים ע"פ <b>תקנות</b> הפטור מהיתר בכפוף להנחיות המרחביות. תקנות אלו החל מתאריך 1.8.14	העבודה
	אין חובת דיווח	מצלמות אבטחה, ימוקמו בצמוד למבנה ולא יבלטו מהקיר יותר מ 50 ס"מ	<p><b>סעיף 13 לתקנות:</b> לא יידרש היתר לבנייה או התקנה של פרטי עזר, כגון גופי תאורה, מצלמות אבטחה, מתקן חנייה לאופניים ורכיבים דומים אם הם עונים על הדרישות הבאות:</p> <p>1. הם לא מוגדרים כ"שטחי בניה" בתקנות חישוב השטחים;</p> <p>2. אין צורך בבניית מבנה לשם התקנתם (אבל מותר עמוד נושא);</p> <p>3. אם הם מותקנים על גג או קירות של מבנה, משקלו של כל פריט לא עולה על 50 ק"ג;</p> <p>4. אם הפריט הוא עמוד תאורה – גובהו לא עולה על 6.0 מטר.</p>	<b>שימושים נלווים למבנה</b>

תכניות קיימות (תב"ע)	חובת דיווח על פי החוק החל מתאריך 1.8.14	<u>הנחיות מרחביות</u> מחייבות הועדה המקומית גבעתיים ההנחיות חלות באם אין תכנית שחלה על השטח החל מתאריך 1.8.14	תנאים ע"פ <u>תקנות</u> הפטור מהיתר בכפוף להנחיות המרחביות. תקנות אלו החל מתאריך 1.8.14	העבודה
<a href="#">גב / 53</a>	אין חובת דיווח	1. השילוט בהתאם לחוק העזר העירוני.  2. הצבת שלטים באתר בנייה חייבת להיות בתחום המגרש בלבד, באזור אחד מרוכז, צמוד לגדר, קרוב ככול הניתן למשרד המכירות של הקבלן (אם יש כזה) השלטים יהיו בגובה הגדר בלבד.	<b><u>סעיף 14 לתקנות:</u></b>  לא יידרש היתר להצבת שלט אם היא עונה על הדרישות הבאות:  1. שטחו לא עולה על 1.2 מטר רבוע, ומשקלו לא עולה על 20 ק"ג.	<b>שילוט</b>
<a href="#">גב / 53</a>  <a href="#">גב / מק / 2002</a>	אין חובת דיווח	1. הפחים יוצבו בתוך המגרש, בחצר או בתוך נישות בגדר הקדמית, ויאפשר הצבת פחים להפרדת פסולת בחלוקה ל- 3 זרמים לפחות.  2. מיקום המתקן, מידות המתקן, פרטי המתקן ותכולתו יתואמו עם מח' תברואה ויבוצעו בהתאם להנחיותיהם, קבלת אישורם ובהתאם להוראות חוק העזר גבעתיים.  3. מתקן אצירת אשפה מחייב הסכמת רוב הבעלים בחלקה (51%).	<b><u>סעיף 15 לתקנות:</u></b>  נפחו לא יעלה על 50 ליטר.	<b>מתקן אצירת אשפה</b>
	אין חובת דיווח		<b><u>סעיף 16 לתקנות:</u></b>  יידרש היתר להתקנת מכונה לאיסוף מכלי משקה בקיר חיצוני של בניין, בחזית הפונה אל מחוץ לבניין, ואינה חורגת מקו הבניין יותר מ-10 ס"מ.	<b>מכונה לאיסוף מכלי משקה</b>

תכניות קיימות (תב"ע)	חובת דיווח על פי החוק החל מתאריך 1.8.14	<b>הנחיות מרחביות</b> מחייבות הועדה המקומית גבעתיים ההנחיות חלות באם אין תכנית שחלה על השטח החל מתאריך 1.8.14	תנאים ע"פ <b>תקנות</b> הפטור מהיתר בכפוף להנחיות המרחביות. תקנות אלו החל מתאריך 1.8.14	העבודה
	יש לדווח לוועדה המקומית ולרשות הכבאות המקומית על התקנת הסורגים, תוך 45 יום לאחר התקנתם, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה ובאתר משרד הפנים.  לטופס יצרפו: א. אישור מסירה לכיבוי אש. ב. תצהיר המבצע על תקינות הסורגים והתאמתם לתקן. ג. צילום של המבוקש מ-3 זוויות שונות.	מבנה הסורג, חומריו וגוון הסורג יתואמו עם יתר בעלי הזכויות כך שכל סורג שיוקן בבניין יהיה זהה או תואם לסורג המותקן.	<b>סעיף 17 לתקנות:</b>  לא יידרש היתר להתקנת סורגים העומדים בתנאים הבאים:  הם תואמים את התקן הישראלי מס' 1635, ויש לוודא כי לפחות באחד החלונות בכל דירה יותקנו סורגים המיועדים לפתח מילוט, כמוגדר בתקן.	<b>סורגים</b>
<a href="#">גב / 353ד</a>  <a href="#">גב / מק / 353 ה</a>	אין חובת דיווח	1. אם לא נקבע בהיתר מיקום ספציפי להצבת דוד וקולט על גג שטוח, יש למקם אותם צמוד לפיר היציאה לגג, או במרכז הגג, ככל האפשר. בכל מקרה-לא יוצבו דודים וקולטים בצורה שניתן לראות אותם ממפלס הקרקע במגרש. 2. הדוד והקולטים יותקנו ע"י בעל מקצוע המוסמך לכך. 3. העברת צנרת הדודים לדירות תבוצע ותוסתר ככל הניתן בחזית צידית.	<b>סעיף 18 לתקנות:</b>  לא יידרש היתר להתקנת דודי מים, דודי שמש וקולטי שמש העומדים בתנאים הבאים: 1. אם הם מותקנים על הגג, נפח דוד המים אינו גדול מ-220 ליטר, ובהיתר הבניה של הבניין שעל הגג שלו רוצים להציב אותם נקבע במפורש שניתן להתקין אותם על הגג; אם הגג משופע – הדוד יוסתר בתוך חלל הגג, והקולט יותקן בצמוד לפני השיפוע, ככל שניתן. 2. דוד לפי תקן ישראלי נס' 69, חלק 1: מחממים חשמליים בעלי ויסות תרמוסטטי ובידוד תרמי, ובלבד שנפח הדוד לא עולה על 220 ליטר, והוא מותקן בהתאם להיתר או במקום מוסתר.	<b>דוד מים, דוד שמש וקולטים</b>



תכניות קיימות (תב"ע)	חובת דיווח על פי החוק החל מתאריך 1.8.14	<u>הנחיות מרחביות</u> מחייבות הועדה המקומית גבעתיים ההנחיות חלות באם אין תכנית שחלה על השטח החל מתאריך 1.8.14	תנאים ע"פ <u>תקנות</u> הפטור מהיתר בכפוף להנחיות המרחביות. תקנות אלו החל מתאריך 1.8.14	העבודה
	אין חובת דיווח	הצנרת המובילה למזגנים תוסתר ותמוקם ככל הניתן בפרופיל / תעלה בחזית הצידית ובקווים אופקיים ואנכיים בלבד.	<p><b><u>סעיף 19 לתקנות:</u></b> לא יידרש היתר להתקנת מזגנים ומערכות מיזוג וטיהור אוויר העומדים בתנאים הבאים:</p> <p>1. תפוקתם אינה עולה על 60,000 BTU (60,000) כלומר – התקנת מערכות מיזוג תעשייתיות, או משרדיות, טעונה היתר).</p> <p>2. המערכת עומדת בדרישות שנקבעו בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג – 1992.</p> <p>3. אם נקבע בהיתר הבנייה של המבנה היכן יש למקם את המזגנים/מערכות/מעבים, יש למקם אותם רק שם. אם לא נקבע – המערכת תותקן במקום מוסתר ע"י מסתור הכביסה, או על גג הבניין; אם זה בלתי אפשרי – ניתן להתקין בקיר החיצוני, אבל לא בחזית הפונה לרחוב.</p> <p>4. התקנת מזגן בממ"ד תבוצע לפי תקן ישראלי מס' 994 חלק 5.</p>	<p><b>מזגן ומערכות מיזוג וטיהור</b></p>

תכניות קיימות (תב"ע)	חובת דיווח על פי החוק החל מתאריך 1.8.14	<u>הנחיות מרחביות</u> מחייבות הוועדה המקומית גבעתיים ההנחיות חלות באם אין תכנית שחלה על השטח החל מתאריך 1.8.14	תנאים ע"פ <u>תקנות</u> הפטור מהיתר בכפוף להנחיות המרחביות. תקנות אלו החל מתאריך 1.8.14	העבודה
	אין חובת דיווח	<p>1. החלפת רכיבים תבוצע ע"י גורם מקצועי שהוסמך לכך ובכפוף לתקנים המחייבים.</p> <p>2. פינוי הרכיבים שהוחלפו לאתר פסולת מורשה/מחזור.</p> <p>3. החלפת הרכיבים במבנה יהיה זהה/דומה לרוב הגוונים של הרכיבים הקיימים.</p>	<p><b><u>סעיף 20 לתקנות:</u></b> לא יידרש היתר להחלפת רכיבים בבניין אם ההחלפה עומדת בתנאים הבאים:</p> <p>1. הרכיב ניתן להחלפה ברכיב אחר בעל מידות זהות, כגון רעפים, חלונות, צנרת מים, כבלי חשמל, כבלי תקשורת וכן החלפת חיפוי אבן בחזיתות במבנה פשוט.</p> <p>2. הרכיב החדש הוא בעל מידות זהות לרכיב שהוחלף, יותקן במיקומו של הרכיב שהוחלף, וככל שמדובר בהחלפת חיפוי אבן של מבנה – הדבר יתאפשר רק במבנה שגובהו עד 2 קומות.</p> <p>3. אם נקבעו הנחיות לגבי הרכיב (חומר, גודל, צורה וכו') בהיתר או בתכנית – יש לעמוד בהנחיות הללו.</p> <p>4. למרות מה שנאמר בסעיפים הקודמים, כאשר הרכיב המקורי היה עשוי מאסבסט, חובה להחליף אותו ברכיב שאיננו עשוי אסבסט, ולקבל לשם כך את אישור הוועדה הטכנית לפי תקנה 29(ה) לתקנות אבק מזיק.</p>	<b>החלפת רכיבים בבניין</b>

תכניות קיימות (תב"ע)	חובת דיווח על פי החוק החל מתאריך 1.8.14	<b>הנחיות מרחביות</b> מחייבות הועדה המקומית גבעתיים ההנחיות חלות באם אין תכנית שחלה על השטח החל מתאריך 1.8.14	תנאים ע"פ <b>תקנות</b> הפטור מהיתר בכפוף להנחיות המרחביות. תקנות אלו החל מתאריך 1.8.14	העבודה
	<p>יש לדווח לוועדה המקומית ולרשות הכבאות המקומית על החלפת המיכל, תוך 45 יום לאחר התקנתו, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה או של משרד הפנים.</p> <p>יש לצרף לטופס: את אישורו של מפקח העבודה תשריט מיקום המיכל וצילום של המיכל</p>	באחריות המתקין לקבל את הסכמת הדיירים.	<p><b>סעיף 21 לתקנות:</b> לא יידרש היתר כאשר מחליפים מיכל גז קיים במיכל אחר (לדוגמה – כאשר מחליפים ספק), וזאת בתנאים הבאים: 1. המיכל המקורי הותקן על פי היתר 2. תכולתו המירבית אינה עולה על 20 טון. 3. מיקום המיכל וגודלו לא השתנו ובהתאם להיתר המקורי. 4. לפי תקן ישראלי ת"י 158 מתקנים לגזים פחממנים מעובים המסופקים בתוך מיכלים מטלטלים. 5. העבודה מבוצעת ע"י מי שיש לו רישיון לעבודת גפ"מ התואם את סוג העבודה, בהתאם לתקנות הגז (בטיחות ורישוי) (רישוי העוסקים בעבודות גפ"מ), התשס"ו – 2006 6. החלפת המיכל תבוצע בליווי מפקח עבודה כנדרש ויתקבל אישורו כבתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה</p>	<b>החלפת מיכל גז תת קרקעי</b>
<p><a href="#">גב / 53</a> <a href="#">גב/ מק / 2002</a> <a href="#">גב / 353ד</a></p>	<p>יש לדווח לוועדה המקומית ולרשות הכבאות המקומית על הקמת מבנה טכני, תוך 45 יום לאחר התקנתם, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה או של משרד הפנים.</p> <p>אם יש צורך באישור לפי חוק הקרינה, הוא יצורף להודעה.</p>		<p><b>סעיף 22 לתקנות:</b> 1. אינו מיועד לשהות בני אדם 2. הוא נבנה בשטח המיועד למתקנים הנדסיים (חוץ ממבנה טכני לניטור אויר ומבנה טכני להגנה קטודית, שניתן לבנות גם בשטחים אחרים 3. שטחו לא יעלה על 6.0 מ"ר (חוץ ממבנה טכני לניטור אויר במקום שם נדרש ניטור לפי חוק אויר נקי, התשס"ח-2008, ששטחו לא יעלה על 7.5 מ"ר); וגובהו לא יעלה על 3.0 מטר;</p>	<b>מבנים טכניים</b>

תכניות קיימות (תב"ע)	חובת דיווח על פי החוק החל מתאריך 1.8.14	<b>הנחיות מרחביות</b> מחייבות הועדה המקומית גבעתיים ההנחיות חלות באם אין תכנית שחלה על השטח החל מתאריך 1.8.14	תנאים ע"פ <b>תקנות</b> הפטור מהיתר בכפוף להנחיות המרחביות. תקנות אלו החל מתאריך 1.8.14	העבודה
	<p>יש לדווח לוועדה המקומית ולרשות הכבאות המקומית על התקנת המתקן, תוך 45 יום לאחר התקנתם, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה ובאתר משרד הפנים.</p> <p>יש לצרף להודעה אישור של מהנדס חשמל מוסמך לתנאים שנקבעו כאן, ואישור של מהנדס מבנים בדבר יכולתו של הגג לשאת במשקלו של המתקן, וכי המתקן יציב.</p> <p>יש לדווח על הקמת מתקן פוטו וולטאי גם לרשות הכבאות</p>	<p>1. לא תותר התקנת מתקנים פוטו וולטאים אם הם מסנוורים ואינם עומדים בתקן הקרינה.</p> <p>2. התקנת מתקנים פוטו וולטאים תבוצע עפ"י תקן נדרש וע"י בעל מקצוע שהוכשר והוסמך לכך.</p>	<p><b>סעיף 24 לתקנות:</b> לא יידרש היתר לבניית מתקן פוטו וולטאי (מערכת לייצור חשמל מאנרגיה סולארית) בתנאים הבאים:</p> <p>1. ההתקנה בהתאם לתקן ישראלי מס' 62548</p> <p>2. הספק המתקן אינו עולה על 50 ק"ו למבנה</p> <p>3. המתקן יוקם על גג מבנה שהוקם כדין. אם המבנה הוא בעל גג שטוח – המתקן לא יבלוט ממעקה הגג, ואם בעל גג משופע – המתקן ייבנה ככל שניתן בצמוד לשיפוע הגג.</p> <p>4. נותר מקום על גג אותו מבנה לכל מתקן אחר הנדרש על פי החוק והתקנות (לדוגמה: למתקן סולארי לחימום מים לצריכה ביתית</p>	<b>מתקן פוטו וולטאי</b>
	<p><b>אם</b> המבנה מיועד להיות מוצב לתקופה העולה על 10 ימים, יש לדווח על הצבתו לוועדה המקומית. במקרה כזה – יש לדווח על הצבתו <b>תוך 14 יום</b> לאחר הבנייה, ולציין בדיווח מתי המבנה הוקם, ומתי הוא יפורק. את הדיווח יש לבצע באמצעות הטופס המיועד לכך, שניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה או של משרד הפנים.</p>	<p>באזורי מגורים לא תותר הצבת מכולות, גם זמניות, למעט באתרי בנייה ובתיאום עם אגף ההנדסה.</p>	<p><b>סעיף 25 לתקנות:</b> לא יידרש היתר למבנה זמני (כגון מכולה, אוהל או סככה) אם הוא עומד בתנאים הבאים:</p> <p>1. הוא מוצב על הקרקע, ואינו משמש למגורים</p> <p>2. הוא יוצב לתקופה מצטברת של עד 120 יום בכל שנה, ולאחר מכן יפורק</p> <p>3. שטחו אינו עולה על 50 מטר רבוע</p> <p>4. גובהם של אוהלים וסככות לא יעלה על 3.0 מטר. המפתח בין העמודים באוהלים וסככות לא יעלה על 5.0 מטר, ומשקל הקרוי לא יעלה על 3.5 ק"ג למטר רבוע</p>	<b>מבנה זמני</b>

תכניות קיימות (תב"ע)	חובת דיווח על פי החוק החל מתאריך 1.8.14	<b>הנחיות מרחביות</b> מחייבות הועדה המקומית גבעתיים ההנחיות חלות באם אין תכנית שחלה על השטח החל מתאריך 1.8.14	תנאים ע"פ <b>תקנות</b> הפטור מהיתר בכפוף להנחיות המרחביות. תקנות אלו החל מתאריך 1.8.14	העבודה
<a href="#">527 גב/מק</a>	יש לדווח על הצבתו תוך 14 יום לאחר הבנייה, ולציין בדיווח מתי המבנה הוקם, ומתי הוא יפורק. את הדיווח יש לבצע באמצעות הטופס המיועד לכך: <a href="#">טופס דיווח על עבודה פטורה מהיתר</a>  אל טופס הדיווח יצורפו מסמכים בהתאם לדרישות התב"ע, לנוחיותך מצורפים באתר הועדה טפסים ופירוט בנושא: <a href="#">סגירה עונתית</a>	1. ביצוע סוכך עונתי בהתאם לתב"ע 527 גב/מק 2. הקמת סוכך ופירוקו בתום העונה חייבת בדיווח ע"י למחלקת רישוי עסקים, נכסים, מחלקת פיקוח עד 14 ימים ממועד ההקמה לרבות צירוף כלל המסמכים הנדרשים בתב"ע 527 גב/מק.  3. במידה וקיים צורך לפילוס השטח (ברצפה נוספת) והמיועד לכיסאות/הצבת הסוכך יש לקבל אישור מח' נכסים ומח' רישוי עסקים ובלבד שיהיה נגיש.	<b>סעיף 26 לתקנות:</b> לא יידרש היתר לסגירה עונתית של בתי אוכל (מפני הקור או החום) אם היא עומדת בתנאים הבאים: 1. היא עשויה חומרים קלים, ומוצבת רק בחלק מחודשי השנה ובהתאם לרישיון עסק בתוקף כקבוע ברישיון העסק או הנחיות מחוק העזר. 2. היא כפופה להנחיות שנקבעו בתכנית הייעודית לסגירה עונתית שאושרה במרחב התכנון הרלבנטי (ולהפך: אם אין במרחב התכנון תכנית תקפה הקובעת הוראות לסגירה עונתית של בתי אוכל, אין פטור מהיתר!).	<b>סגירה עונתית</b>
	יש לדווח לרשות המקומית על ביצוע העבודות לא יאוחר מ-15 יום לפני ביצוע העבודה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה או ממשרד הפנים.		<b>סעיף 27 לתקנות:</b> לא יידרש היתר לביצוע עבודות זמניות הנלוות לסלילת דרך, הנחת קו תשתית תת קרקעי (שאיננו קו גז) והקמת מתקנים נלווים לאלה, אם הן עומדות בתנאים הבאים: 1. הן מבוצעות ע"י המדינה, רשות מקומית, או מי שעובד עבורן (ראו פירוט בסעיף 261(ד) לחוק התכנון והבנייה); 2. הן לא בתחום הסביבה החופית (300 מ' מקו החוף, או פחות), אלא אם הן בתחום מתקן תשתית. במקרה כזה הן מותרות גם בסביבה החופית;	<b>עבודות זמניות</b>

תכניות קיימות (תב"ע)	חובת דיווח על פי החוק החל מתאריך 1.8.14	<u>הנחיות מרחביות</u> מחייבות הועדה המקומית גבעתיים ההנחיות חלות באם אין תכנית שחלה על השטח החל מתאריך 1.8.14	תנאים ע"פ <u>תקנות</u> הפטור מהיתר בכפוף להנחיות המרחביות. תקנות אלו החל מתאריך 1.8.14	העבודה
<p><a href="#">גב/מק/519</a>  <a href="#">גב/מק/2002</a>  <a href="#">גב/53</a>  <a href="#">גב/406</a></p>	<p>יש לדווח לרשות המקומית על הקמת המחסן, תוך 45 יום ממועד הקמתו, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה או של משרד הפנים.</p>	<p>1. מיקום מחסן בבית פרטי בצמוד למבנה בתחום קווי הבנין ולא לחזית הרחוב, בהתאם לתב"ע, על מנת למנוע פגיעה אסטטית.</p> <p>2. בבית משותף לא תתאפשר חריגה מהקונטור של קומת העמודים המפולשת וקווי הבניין.</p> <p>3. מיקום מחסן בקומת עמודים בתנאי שלא יראה/ ייחשף לתחום החזית הראשית של הבניין.</p> <p>4. לא ימוקם מחסן בגבול מגרש בבניין המשותף אלא בקומה המפולשת ע"פ תכנית גב-550 מחסנים וגב' 2002 במרתפים.</p> <p>5. עמידה בתו תקן של היצרן או לחלופין עמידה בתקן כיבוי אש.</p>	<p><b><u>סעיף 29 לתקנות:</u></b> לא יידרש היתר להקמת מחסן, אם הוא עומד בתנאים הבאים:</p> <p>1. לכל יחידת דיור ניתן להקים מחסן אחד בלבד, ומחומרים קלים;</p> <p>2. שטח המחסן אינו עולה על 6 מטר רבוע (2.4X2.5; 3X3);</p> <p>3. המחסן לא מחובר לתשתיות מים, ביוב, חשמל וכדומה;</p> <p>4. המחסן לא הוקם בשטח המיועד לחניה, או במרפסת לא מקורה בחזית הקדמית.</p>	<p><b>מחסן</b></p>

תכניות קיימות (תב"ע)	חובת דיווח על פי החוק החל מתאריך 1.8.14	<b>הנחיות מרחביות</b> מחייבות הועדה המקומית גבעתיים ההנחיות חלות באם אין תכנית שחלה על השטח החל מתאריך 1.8.14	תנאים ע"פ <b>תקנות</b> הפטור מהיתר בכפוף להנחיות המרחביות. תקנות אלו החל מתאריך 1.8.14	העבודה
	אין חובת דיווח		<p><b>סעיף 30 לתקנות:</b> לא יידרש היתר להקמת מבנה לשומר אם הוא מבנה יביל, ששטחו אינו עולה על 4.0 מטר רבוע, וגובהו אינו עולה על 2.2 מטר.</p> <p>2. חיבורי התשתית למבנה יהיו תת קרקעיים ככל שיתאפשר ובאישור גורם המוסמך לכך.</p> <p>3. מבנה לשומר במוסד חינוכי - יוקם בהתאם להנחיות משרד החינוך והנחיות קב"ט העירייה.</p>	<b>מבנה לשומר</b>
	אין חובת דיווח	<p>1. הריצוף אפשרי בכל סוג של חומר שהוא ומלבד שנושא תו תקן ישראלי, וביצועו ע"י איש מקצוע מוסמך.</p> <p>2. בנוסף לתנאי התקנות, יש לעמוד בתנאים הבאים: א. הם לא פוגעים בשבילי גישה לנכים / נגישות. ב. הם לא פוגעים בעצים קיימים. ג. הם לא פוגעים בתשתיות קיימות. ד. במידה ופיתוח השטח מבוצע על גבי שטח משותף, באחריות המבקש לקבל את הסכמת השכנים לפי הוראות חוק המקרקעין ה. יש להשאיר לפחות 20% שטח אדמה מגונן ללא חיפוי. ו. לא יותר חיפוי עד כ-1 מ' מגבול המגרש בחזית הרחוב.</p>	<p><b>סעיף 31 לתקנות:</b> לא יידרש היתר לביצוע עבודות ריצוף, בניית מסלעות ופיתוח שטח אם הם עומדים בתנאים הבאים:</p> <p>1. הם לא כוללים קירות תמך או מסלעות הגבוהים מ-1.0 מטר.</p> <p>2. הם לא פוגעים במערך הניקוז הקיים;</p>	<b>ריצוף, מסלעות ועבודות פיתוח</b>

תכניות קיימות (תב"ע)	חובת דיווח על פי החוק החל מתאריך 1.8.14	<b>הנחיות מרחביות</b> מחייבות הועדה המקומית גבעתיים ההנחיות חלות באם אין תכנית שחלה על השטח החל מתאריך 1.8.14	תנאים ע"פ <b>תקנות</b> הפטור מהיתר בכפוף להנחיות המרחביות. תקנות אלו החל מתאריך 1.8.14	העבודה
	אין חובת דיווח	<p>1. תכנון שיפור הנגישות יערך ע"י מי שהוסמך לכך - יועץ נגישות מתו"ס ובסיום העבודה אישור ביצוע של יועץ הנגישות בהתאם לתכנון.</p> <p>2. באחריות המבקש על שטח משותף יש לקבל את הסכמת רוב הבעלים.</p> <p>3. אין לפגוע בתשתיות קיימות לרבות עצים.</p>	<p><b>סעיף 32 לתקנות:</b></p> <p>לא יידרש היתר ביצוע דרך גישה או כבש (רמפה) המיועדים לשיפור נגישות, כל עוד הם נועדו לאפשר לבעלי מוגבלויות לעלות/לרדת בהפרש גובה שאינו עולה על 1.2 מטר.</p>	<b>שיפור נגישות</b>
<a href="#">גב / 53</a>	<p><b>אם</b> גובה התורן עולה על 3.0 מטר, יש לשלוח הודעה לרשות המקומית על הקמת התורן תוך 45 יום ממועד הקמתו, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה או של משרד הפנים.</p>	<p>1. צלחות לזין / תרנים/ אנטנות ימוקמו על גג המבנה בלבד ובחלקו הפנימי.</p> <p>2. אם חלה במרחב התכנון, או בחלק ממנו, תכנית הכוללת הנחיות לעניין אנטנות וצלחות לזין, כדאי להזכיר אותה כאן. הוראותיה ממשיכות לחול, והן גוברות על האמור בתקנות הפטור</p>	<p><b>סעיף 33 לתקנות:</b></p> <p>לא יידרש היתר להצבת אנטנות, צלחות קליטה ותרנים אם הם עומדים בתנאים הבאים:</p> <p>1. תורן לאנטנה לקליטת שידורי רדיו וטלוויזיה יעמוד בתקן ישראל מס' 799, וגובה התורן לא יעלה על 6.0 מטר מפני המישור עליו הוא מוצב;</p> <p>2. קוטר צלחת לקליטת שידורי טלוויזיה באמצעות לזין לא עולה על 1.2 מטר;</p> <p>3. האנטנה או הצלחת לא הוצבו על גג מקלט או בריכת מי שתיה;</p>	<b>אנטנות, צלחות ותרנים</b>



תכניות קיימות (תב"ע)	חובת דיווח על פי החוק החל מתאריך 1.8.14	<u>הנחיות מרחביות</u> מחייבות הועדה המקומית גבעתיים ההנחיות חלות באם אין תכנית שחלה על השטח החל מתאריך 1.8.14	תנאים ע"פ <u>תקנות</u> הפטור מהיתר בכפוף להנחיות המרחביות. תקנות אלו החל מתאריך 1.8.14	העבודה
	יש לשלוח הודעה לרשות המקומית על הוספת הרכיב, תוך 45 יום ממועד הקמתו, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה או של משרד הפנים.  לדיווח על הוספת הרכיב יש לצרף אישור של המומחה על הקרינה כי ההוספה לא משנה את טווח הבטיחות לבריאות הציבור שנקבע לאותו מתקן.		<u>סעיף 34 לתקנות:</u> התקנת הרכיב נעשתה ע"י בעל רישיון לפי חוק הבזק;	<b>הוספת אנטנה למתקן שידור קיים</b>
	אין חובת דיווח		<u>סעיף 35 לתקנות:</u> לא יידרש היתר להתקנת אנטנה על עמוד חשמל, אם היא נועדה לצורך תפעול רשת החשמל בלבד, ואורכה אינו עולה על 1.0 מטר.	<b>אנטנה על עמוד חשמל</b>
	אין חובת דיווח		<u>סעיף 36 לתקנות:</u> לא יידרש היתר להקמת תורן למדידה מטאורולוגית אם גובהו לא עולה על 10.0 מטר.	<b>תורן למדידה מטאורולוגית</b>
	<u>אם</u> גובהו של התורן עולה על 3.0 מטר, יש לשלוח הודעה לרשות המקומית על הקמתו תוך 45 יום ממועד ההקמה, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה או של משרד הפנים.		<u>סעיף 37 לתקנות:</u> לא יידרש היתר להקמת תורן ומתקן ניטור רעש, המוקם בתוך מתקן הנדסי, וגובהו אינו עולה על 7.0 מטר;	<b>תורן ומתקן ניטור רעש</b>

תכניות קיימות (תב"ע)	חובת דיווח על פי החוק החל מתאריך 1.8.14	<u>הנחיות מרחביות</u> מחייבות הועדה המקומית גבעתיים ההנחיות חלות באם אין תכנית שחלה על השטח החל מתאריך 1.8.14	תנאים ע"פ <u>תקנות</u> הפטור מהיתר בכפוף להנחיות המרחביות. תקנות אלו החל מתאריך 1.8.14	העבודה
	<p>יש לשלוח הודעה לרשות המקומית על הקמת התורן תוך 45 יום ממועד הקמתו, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה או של משרד הפנים.</p> <p>ההודעה נשלחה גם למשרד הבטחון;</p> <p>להודעה יצורפו המסמכים הבאים:  א. עותק מאישור הממונה על הקרינה,  ב. עותק של היתר הקמת המתקן לפי חוק הקרינה,  ג. רישיון תחנת קשר חובב רדיו, ואם גובה האנטנה עולה על 3.0 מטר – אישור מהנדס מבנים בדבר יציבותה.</p>		<p><b><u>סעיף 28 לתקנות:</u></b>  לא יידרש היתר להקמת תורן ומתקן של חובבי רדיו אם הוא עומד בתנאים הבאים:</p> <p>1. הוא תואם תקן ישראלי מס' 799, גובהו אינו עולה על 9.0 מטר מפני המישור עליו הוא הוקם, קוטר בסיס התורן לא עולה על 4 ס"מ וקוטר רום התורן לא עולה על 2 ס"מ;</p> <p>2. ניתן היתר הקמה לתורן לפי חוק הקרינה, וניתן אישור הממונה על הקרינה המעיד על כך שטווח הבטיחות האופקי קטן מ-3.0 מטר;</p>	אנטנה לחובבי רדיו
	<p>יש לשלוח הודעה על ביצוע עבודות ההריסה והפירוק לרשות המקומית תוך 45 יום ממועד ביצוע העבודות, בטופס המיועד לכך. את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר האינטרנט של הועדה או של משרד הפנים.</p> <p>יש לצרף להודעה אישור על פינוי הפסולת לאתר פסולת מוכר.</p>	<p>מבנה שיש בו רכיבי אסבסט יש לפנות את הפסולת לאתר מורשה ובהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>העבודות יבוצעו בהתאם להוראות חוק העזר, שימור רחובות ובתיאום עם גורמי העירייה הרלוונטיים.</p>	<p><b><u>סעיף 39 לתקנות:</u></b>  לא יידרש היתר להריסה או לפירוק של מבנה/מתקן שלא נדרש היתר להקמתו; ולא יידרש היתר להריסה או לפירוק המתלווים לביצוע דרך, או הנחת קו תשתית תת קרקעי (למעט קו גז), אם הדרך או קו התשתית מבוצעים ע"י הממשלה, הרשות המקומית או נציגיהם לפי סעיף 261(ד) לחוק התכנון והבניה.</p>	הריסה ופירוק